

## HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”***

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București” întocmită de societatea KARO ENGINEERING S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor privind investiția menționată la art. 1 se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



**Art.4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clineu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		 Intocmit	04.12.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**“Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion**  
**Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	2.633.808 lei fără TVA	3.134.231,52 lei cu TVA 19%
Din care C+M	2.160.255 lei fără TVA	2.570.703,45 lei cu TVA 19%
 Total general	 580.287 euro fără TVA	 690.541,53 euro cu TVA 19%
Din care C+M	475.953 euro fără TVA	566.384,07 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 11.12.2012: 1 euro = 4,5388 lei.

**B. INDICATORI MINIMALI**

Lungime împrejmuire la Șos. Kiseleff = 70.46 ml  
Lungime împrejmuire colț străzi adiacente = 3.70 ml  
Lungime împrejmuire str. Monetăriei = 35.07 ml  
Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108.70 ml  
Înălțime max. soclu (de la cota trotuar) – 1.20 m1  
Înălțime max. gard (de la cota trotuar) = 4.15 ml  
Nr. porți metalice = 2  
Nr. stâlpi gard = 42

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	24.230,07 lei/ml desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	19.873,56 lei/ml desfășurat

**Durata de realizare: 24 luni**





## REFERAT DE APROBARE

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare “A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”, întocmită de către societatea KARO ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii încheiat cu A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale ”Ion Heliade Rădulescu”.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION HELIADE RĂDULESCU”, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, necesită lucrări de “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire”.

## DATE GENERALE ALE ÎMPREJMUIRII (GARDULUI) – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

### 1. Descrierea investiției

Obiectul studiului îl constituie lucrările de intervenție (reparații, reabilitare) asupra împrejurii pe 2 laturi aferente Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” din București, sector 1, în vederea redării formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu alcătuit din împrejmuire și clădirea catalogată drept monument istoric. În această primă etapă, intervențiile se vor face la împrejmuirea dinspre Str. Monetăriei și dinspre Șos. Kiseleff.

### *Încadrarea în planurile urbanistice*

Imobilul intravilan, alcătuit din teren cu suprafața de 3.033,00 mp (3.033,18 mp din măsurători) și construcții este proprietate de stat în administrarea Consiliului Local al



9



9

[illegible]

9



### **Materiale și finisaje**

Data fiind lipsa mărturiilor legate de data și condițiile realizării împrejurii studiate, analiza acestora s-a făcut pe baza investigațiilor recente și prin analogii cu construcții similare.

Împrejmuirea în alcătuire semitransparentă (soclu opac din zidărie mixtă cu porțiunea superioară transparentă, cu elemente orizontale decorative din fier forjat amplasate între stâlpii din zidărie) a fost realizată în raport direct cu fațadele școlii, respectiv cu zonele de acces în clădire. Astfel, porțile metalice au fost poziționate axat față de ușile de acces, iar dispunerea stâlpilor gardului s-a făcut mai apoi stânga-dreapta față de stâlpii porților, la distanțe egale, până la limitele de proprietate, respectiv până la zona de colț între cele două străzi.

Finisajele folosite pentru zona de soclu și pentru stâlpii realizați din zidărie de cărămidă plină au fost de tipul tencuielilor și vopsitoriilor decorative. Nu sunt mărturii legate de cromatica stratului aparent, dar, raportându-ne la clădirea școlii care a împrumutat împrejurii caracteristicile stilistice, au fost utilizate nuanțe deschise sau chiar culoarea albă.

În ceea ce privește elementele decorative metalice orizontale, ele prezintă acum culoarea maron închis - negru, în urma depunerilor, vopsirii succesive și tratamentelor împotriva ruginii aplicate de-a lungul timpului.

Elementele spectaculoase ale împrejurii le reprezintă însă decorațiunile ceramice colorate de la partea superioară a stâlpilor, care fac legatură de expresie între gard și fațadele clădirii școlii.

### **Avarii constatate:**

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixtă piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decorațiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decorațiunilor de la partea superioară a stâlpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejurii lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sunt afectate de depuneri și rugină;
- decorațiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatica actuală reprezintă rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;
- elementele componente ale cișmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cișmelei este nefuncțional, iar unul dintre gurguie lipsește.

### **Împrejmuire propusă spre reabilitare:**

Lungime împrejmuire la Șos. Kiseleff = 70.46 ml

Lungime împrejmuire colț străzi adiacente = 3.70 ml

Lungime împrejmuire Ștr. Monetăriei = 35.07 ml

Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108.70 ml

Înălțime max. soclu (de la cota trotuar) = 1.20 ml

Înălțime max. gard (de la cota trotuar) = 4.15 ml

Nr. porți metalice = 2

Nr. stâlpi gard = 42

Căutăm documente	Indicați înregistrarea	Stampă de înregistrare	Stampă de înregistrare

9



[illegible]

9



2. Injectarea fisurilor cu mortar fin din ciment cu sulfați/ expansiv, 4 atm. presiune;
3. Injectarea locală a solului de sub fundațiile unde solul a fost degradat prin spălare, pe o lățime de 1m;
4. Refacerea umpluturilor în zonele excavate cu argilă;
5. Decaparea tencuielilor și vopsitoriilor pe întreaga suprafață de zidărie;
6. Refacerea rosturilor la zidărie, dacă este cazul;
7. Desfacerea tuturor elementelor decorative din ceramică păstrate integral din punct de vedere formal, în vederea refacerii cromaticii și smălțuirii;
8. Desfacerea elementelor decorative din ceramică sparte/ incomplete și refacerea, completarea în tehnica și cu materiale similare, în tehnica tradițională, colorarea și smălțuirea conform cu originalul și poziționarea conform proiect;
9. Înlocuirea pieselor lipsă la elementele decorative din ceramică cu piese realizate din materiale și în tehnică similară cu cele originale păstrate integral;
10. Desfacerea piesă cu piesă a elementelor decorative orizontale din fier forjat, decaparea/ înlăturarea straturilor de depuneri/ rugină, aplicarea de tratament anticoroziv și de protecție și montarea pe pozițiile inițiale;
11. Refacerea elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc sau sunt degradate iremediabil, după modelul celor originale păstrate, folosind materiale și tehnici tradiționale;
12. Refacerea locală a profilurilor decorative la nivelul soclului/ cornișei stâlpilor la porți;
13. Protejarea zonelor superioare ale stâlpilor porților prin dispunerea de țigle ceramice pe pat de mortar;
14. Realizarea alimentării cu energie electrică a sistemului de recirculare a apei și punerea în funcțiune a cișmelei prevăzute în alcătuirea împrejurii;
15. Refacerea garguiului lipsă prin analogie cu elementele similare păstrate;
16. Amenajarea exterioară și punerea în valoare a obiectivului/ memoriei locului (amenajări peisagistice, amenajare de alei), iluminat și signalistică;
17. Refacerea pantei aferente a terenului, către exterior;
18. Corelarea cu alte investiții pentru zona studiată;
19. Realizarea împrejurii noi pentru laturile de N și E, conform proiect.

#### INTERVENȚII STRUCTURĂ:

- Injectări cu mortar de ciment la nivelul solului de sub fundații, la fundații din piatră și la fisuri în zidărie mixtă — piatră și cărămidă;
- Fundații din B.A. la împrejurirea nou propusă.

#### INTERVENȚII ARHITECTURĂ:

În spiritul conservării materiei originale și a recuperării imaginii inițiale a construcției, se propun o serie de intervenții ce vor folosi materiale și tehnici tradiționale, pe cât posibil.

Toate intervențiile propuse au la bază principiul autenticității și cel al reversibilității.

#### A. - LUCRĂRI DE DESFIINȚARE:

- Desfacerea zugrăvelilor și tencuielilor pe întreaga suprafață de zidărie;
- Curățarea, local, a rosturilor la zidării de cărămidă;

Ciud document	Documentul este completat în data de 22.05.2018	Stampă de înregistrare	Stampă de înregistrare
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Stamp]</i>	<i>[Stamp]</i>

Consiliul Local Sector 1  
Strada 13, Nr. 1, Sector 1, București  
Tel: 0211 405 0000 ext. 272  
Fax: 0211 405 0000 ext. 272  
e-mail: consiliul@sector1.ro  
www.primariasector1.ro

*[Handwritten signature]*



- Desfacerea bucată cu bucată a tuturor elementelor decorative ceramice, indiferent de starea de conservare, în vederea reabilitării;
- Desfacerea, bucată cu bucată, a tuturor elementelor decorative orizontale din fier forjat, în vederea relizării lucrărilor de conservare și reasezării pe poziția inițială;
- Desfacerea/ demontarea integrală a porților din fier forjat, în vederea reabilitării;
- Desființarea împrejurii opace existente pe laturile de N și E.

#### B. LUCRĂRI DE CONSERVARE/ RESTAURARE

- Reconstituirea integrală a elementelor decorative ceramice de la partea superioară a stâlpilor, în tehnica și cu materiale tradiționale, inclusiv vopsirea și smălțuirea în cromatica indicată prin proiect (identică cu originalul);
- Reconstituirea parțială, repararea și completarea, unde este cazul, a elementelor ceramice decorative degradate, în tehnica și cu materiale tradiționale, inclusiv vopsirea și smălțuirea în cromatica indicată prin proiect (identică cu originalul);
- Reconstituirea integrală a elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc în totalitate, conform model elemente păstrate, în tehnica și cu materiale identice;
- Recondiționarea/ reabilitatea elementelor decorative orizontale din fier forjat, folosind tratamente și substanțe adecvate;
- Refacere, unde este cazul, a profilurilor de soclu sau cornișă la stâlpii porților de acces.

#### C. LUCRĂRI NOI

- Tencuieli exterioare de var cu nisip aplicate pe suport zidărie din cărămidă plină;
- Tencuială poroasă aplicată în zonele inferioare ale soclurilor, până la înălțimea de 0.60m;
- Profile exterioare trase pe loc cu șablonul executate pe zidărie de cărămidă;
- Zugrăveli exterioare pe bază de var, pe tencuieli noi;
- Dispunerea de țigle ceramice pe pat de mortar la partea superioară a stâlpilor — la porți;
- Tratament anticoroziv și de protecție a suprafețelor metalice (fier forjat);
- Vopsitorii ale suprafețelor metalice (fier forjat);
- Zidărie cărămidă soclu și stâlpi împrejmuire nou propusă.

#### D. LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- Decapare pământ natural;
- Desfacerea pavajului exterior din dale beton, inclusiv borduri;
- Amenajarea spațiilor verzi: gard viu plantat în incintă pe conturul împrejurii.

#### NOTE:

- Toate lucrările de refacere/ restaurare a elementelor ceramice și din fier forjat se vor demonta și repune pe poziții sub supraveghere specializată; de asemenea, lucrările de intervenții (reproduceri, reparații, completări) se vor efectua doar de către personal specializat în lucrări de restaurare;
- Pentru stabilirea cromaticii originale a ceramicii colorate se va proceda la studierea probelor de pigmenți existente pe elementele decorative păstrate, de către un specialist restaurator; pentru completarea informațiilor se va putea constata cromatica ceramicii decorative utilizate la clădirea școlii (anexă foto).

Cifra document	Starea documentului: Nou / Modificat	Starea documentului: Nou / Modificat	Starea documentului: Nou / Modificat
12/06/2018	12/06/2018	12/06/2018	12/06/2018
Stampă circulară: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE			

9





- La realizarea împrejuririi nou propuse pentru laturile de N și E se vor utiliza materiale durabile, similare celor utilizate la împrejurirea existentă.

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "PROIECTARE ȘI EXECUȚIE REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA NR. 11 „ION HELIADE RADULESCU”, SOS. KISELEFF NR5-7, SECTOR , BUCUREȘTI"**

				cota TVA		0,1900
				mii lei/mii euro la cursul		
				4,5388		din data de
				11.12.2012		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	103,876	22,886	24,930	128,806	28,379
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,585	0,790	0,860	4,445	0,979
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>107,461</b>	<b>23,676</b>	<b>25,791</b>	<b>133,252</b>	<b>29,358</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	221,290	48,755	53,110	274,400	60,456
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>221,290</b>	<b>48,755</b>	<b>53,110</b>	<b>274,400</b>	<b>60,456</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații	6,000	1,322	1,440	7,440	1,639
3.3	Proiectare și inginerie	151,218	33,317	36,292	187,510	41,313
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

9

Unit document	Documentul este înregistrat în data de: <b>22.06.2016</b> Marcat de: <b>16</b>	Documentul este înregistrat în data de: <b>22.06.2016</b> Marcat de: <b>16</b>	Documentul este înregistrat în data de: <b>22.06.2016</b> Marcat de: <b>16</b>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București".**

p. Primar  
Administrator public  
**PETRUȚA ULMEANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
<b>Romeo Aurelian Clinciu</b>	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	04.12.2019
<b>Sergiu Gheorghe</b>	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	04.12.2019
<b>Florin Pena</b>	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	03.12.2019
<b>Gabriela Teodorescu</b>	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	03.12.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr. 7/3084 / 11.12.2019

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială “Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București” conform adresei nr.K2 – 604/05.12.2019*

Direcția de Investiții, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secreteriat și Arhivă cu nr. K2-604/05.12.2019 și înregistrat la Direcția Investiții cu nr. J/3012/06.12.2019, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare “A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare “A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”) funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială “Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”, întocmită de către societatea KARO ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii încheiat cu A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale “Ion Heliade Rădulescu”.

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION HELIADE RĂDULESCU”,** cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, necesită lucrări de “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire”.

### **DATE GENERALE ALE ÎMPREJMUIRII (GARDULUI) – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

#### **1. Descrierea investiției**

Obiectul studiului îl constituie lucrările de intervenție (reparații, reabilitare) asupra împrejuririi pe 2 laturi aferente Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” din București, sector 1, în vederea redării formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu alcătuit din împrejmuire și clădirea catalogată drept monument istoric. În această primă etapă, intervențiile se vor face la împrejmuirea dinspre Str. Monetăriei și dinspre Șos.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 “AROC”

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Kiseleff.

*Încadrarea în planurile urbanistice*

Imobilul intravilan, alcătuit din teren cu suprafața de 3.033,00 mp (3.033,18 mp din măsurători) și construcții este proprietate de stat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, conform Extrasului de CF de informare emis la cererea nr. 45064/22.08.2012 de OCPI București BCPI sector 1, HCL sector 1 cu nr. 35/30.08.2001 și Protocolul de Predare —Primire nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al sectorului 1 și Școala nr. 11 „Ion Heliade Rădulescu”.

Școala Gimnazială ”I.H. Rădulescu” este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală. În aria de protecție a clădirii monument istoric, respectiv în imediata vecinătate a acesteia, se găsește împrejmuirea asupra căreia sunt propuse lucrările de intervenții.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, ansamblul imobil școală-împrejmuire se află în subzona CB2 - subzona serviciilor publice despersate în zone protejate și conform PUZ „Zone Construite Protejate”, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 84 — Parcul Delavrancea, parc istoric de referință al Bucureștiului, realizat la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu grad de protecție maxim.

Conform extrasului din Regulamentul de Urbanism, imobilul se încadrează în zona protejată nr. 84 în care se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare; „se mențin neschimbate împrejurimile actuale” care se pot conserva prin rcabilitare.

## **2. Studiu istoric**

Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” (Școala nr. 11), cunoscută de-a lungul timpului ca ”Școala Comunală Mavrogheni”, a fost construită în anul 1895 în imediata vecinătate a clădirii Muzeului Țăranului Român, pe terenul Bisericii ”Izvorul Tămăduirii”, aceasta făcând parte dintr-un întreg ansamblu ridicat în această zonă de către domnitorul Nicolae Petru Mavrogheni la sfârșitul secolului al XVIII-lea și din care faceau parte: Biserica Izvorul Tămăduirii, case egumenești, case domnești, un chiosc și o cișmea.

Clădirea școlii este construită pe locul fostelor case egumenești, în stil neoromânesc timpuriu de către arhitectul italian Giulio Magni, ocupant la acel moment al funcției de arhitect-șef al Bucureștiului. În cei zece ani în care a locuit și lucrat la București, arhitectul italian a realizat aproape treizeci de edificii dintre cele mai variate, precum Hala Traian, Palatul Arhiepiscopiei Catolice, vechiul Palat al Parlamentului din București, Palatul Comunal București, Arhivele statului, Gara de Nord, Forum Traiani, Antrepozitele Generale sau Școala comunală Mavrogheni, o biserică la Constanța, gări, diferite vile comandate de personalități importante ale vieții politice și sociale române (Lahovary, Andronescu, Popovici, Elie Radu etc.) și mai multe școli la Iași și București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





Atât fațada clădirii școlii, cât și împrejmuirea către cele 2 străzi adiacente (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), conțin elemente decorative din ceramică smălțuită colorată divers, obiectul de inspirație al arhitectului fiind probabil clădirea "Bufetului de la Șosea" al arh. Ion Mincu, aflată în apropiere.

De asemenea, pe colțul format de cele 2 laturi ale împrejurii localizate mai sus este amplasat un ansamblu decorativ cu funcțiunea de cișmea/ suport flori ornamentale cu un design deosebit și proporții legate de dimensiunile generale ale împrejurii. Este evidentă valoarea memorială a acestui element arhitectural, care amintește de vestita Cișmea a lui Mavrogheni, a treia în oraș la momentul realizării sale și care a ajutat la extinderea alimentării cu apă proaspătă de izvor a cartierelor marginase. În legătură cu aspectul Cișmei lui Mavrogheni, aceasta se pare că arată ca un mic edificiu, respectiv "o casă deasupra unui izvor care țâșnea pe sub bolta de la parter". Apa potabilă era de fapt izvorul captat de la biserica Crețulescu și adus prin conducte ceramice, iar prezența cișmei ca element distinct în zonă a determinat bucureștenii să împrumute numele ei locului unde aceasta a funcționat, dar și clădirilor învecinate ("Tipografia de la Cișmea").

Data fiind atât valoarea clădirii școlii în sine, cât și valoarea memorială a cișmei de la nivelul împrejurii școlii ca element arhitectural în prezent nefuncțional, se propun prin acest proiect intervenții asupra împrejurii către cele 2 străzi adiacente, cu refacerea/ reabilitarea elementelor constructive și decorative, a căror alcătuire, alăturare și compunere susțin ideea de ansamblu arhitectural pe care-l compun clădirea monument istoric și împrejmuirea aflată în raza de protecție a acestuia.

### **3. Situația existentă**

Nu există mărturii clare privind data la care a fost realizat gardul școlii. Alcătuirea acestuia către cele 2 străzi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice construcției școlii, permite considerarea în ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a clădirii școlii și împrejurii acesteia.

Împrejuririle de pe laturile de N și E ale terenului sunt realizate din zidărie, în alcătuire opacă.

Accesul în incinta școlii se realizează din ambele străzi adiacente parcelei (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), prin intermediul porților metalice de acces, duble - armonică, destinate atât pietonilor, cât și accesului auto. Datorită amplasării împrejurii față de clădirea școlii, poarta de acces din Șos. Kiseleff poate fi utilizată doar de către pietoni.

Amenajările exterioare aferente curții școlii se raportează la împrejmuirea studiată prin următoarele elemente:

- existența unei diferențe de nivel între cota trotuarului (domeniul public) și cota de călcare la interiorul parcelei (curtea școlii);
- existența unor amenajări peisagistice — ronduri de flori amplasate în imediata vecinătate a împrejurii;
- existența unei diferențe majore de nivel între 2 zone ale curții școlii către Șos. Kiseleff, pe toată lățimea parcelei.





**Sistemul structural / constructiv** (conf. P100-1/2006, Cap.8):

- construcție cu pereți portanți din zidărie.

**Parametri de calcul** (conf. P100-1/2006, Tabel A.6)

- Gradul seismic este 8 (cf. SR 11100/93)
- Coeficientul seismic:  $a_g=0,24g$
- Perioada de colț:  $T_c=1,6$  sec.
- Categoria de importanță conf. HGR 766-97 este D — normală
- Clasa de importanță IV, conf. P100/06

Categoria de importanță a construcției împrejmuire: D — Construcții de importanță redusă.

**Materiale și finisaje**

Data fiind lipsa mărturiilor legate de data și condițiile realizării împrejmuirii studiate, analiza acestora s-a făcut pe baza investigațiilor recente și prin analogii cu construcții similare.

Împrejmuirea în alcătuire semitransparentă (soclu opac din zidărie mixtă cu porțiunea superioară transparentă, cu elemente orizontale decorative din fier forjat amplasate între stâlpii din zidărie) a fost realizată în raport direct cu fațadele școlii, respectiv cu zonele de acces în clădire. Astfel, porțile metalice au fost poziționate axat față de ușile de acces, iar dispunerea stâlpilor gardului s-a făcut mai apoi stânga-dreapta față de stâlpii porților, la distanțe egale, până la limitele de proprietate, respectiv până la zona de colț între cele două străzi.

Finisajele folosite pentru zona de soclu și pentru stâlpii realizați din zidărie de cărămidă plină au fost de tipul tencuielilor și vopsitoriilor decorative. Nu sunt mărturii legate de cromatica stratului aparent, dar, raportându-ne la clădirea școlii care a împrumutat împrejmuirii caracteristicile stilistice, au fost utilizate nuanțe deschise sau chiar culoarea albă.

În ceea ce privește elementele decorative metalice orizontale, ele prezintă acum culoarea maron închis - negru, în urma depunerilor, vopsirii succesive și tratamentelor împotriva ruginii aplicate de-a lungul timpului.

Elementele spectaculoase ale împrejmuirilor le reprezintă însă decorațiunile ceramice colorate de la partea superioară a stâlpilor, care fac legătură de expresie între gard și fațadele clădirii școlii.

**Avarii constatate:**

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixtă piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decorațiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decorațiunilor de la partea superioară a stâlpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejmuirii lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sunt afectate de depuneri și rugină;
- decorațiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatica



actuală reprezintă rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;

- elementele componente ale cișmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cișmelei este nefuncțional, iar unul dintre garguie lipsește.

**Împrejmuire propusă spre reabilitare:**

Lungime împrejmuire la Șos. Kiseleff = 70.46 ml  
Lungime împrejmuire colț străzi adiacente = 3.70 ml  
Lungime împrejmuire Ștr. Monetăriei = 35.07 ml  
Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108.70 ml  
Înălțime max. soclu (de la cota trotuar) = 1.20 ml  
Înălțime max. gard (de la cota trotuar) = 4.15 ml  
Nr. porți metalice = 2  
Nr. stâlpi gard = 42

**Instalații**

- Situație existentă — instalații termice  
Nu este cazul
- Situație existentă — instalații sanitare  
În cazul în care nu a funcționat cu sistem de recirculare a apei, alimentarea cu apă rece a cișmelei prevăzute în alcătuirea împrejurii nu este funcțională.
- Situația existentă - instalații electrice exterioare  
Nu este sigur dacă există sistem de recirculare a apei la nivelul cișmelei, alimentat cu energie electrică. Dacă da, în prezent, atât sistemul de recirculare, cât și alimentarea cu energie electrică a acestuia nu sunt funcționale.

**4. Situația propusă**

**Arhitectură și rezistență**

Prin Studiul de Fezabilitate aprobat s-a optat pentru Soluția 2 - conservare și restaurare - se asigură repararea sau înlocuirea integrală a pieselor structurale și decorative degradate, cu aducerea împrejurii într-o formă apropiată de forma originală, așa după cum reiese din documentațiile puse la dispoziție de către beneficiar și din constatările făcute recent în sit. Prin aceste intervenții se aduce construcția studiată în stadiul respectării siguranței în exploatare, cu asigurarea menținerii acestui stadiu prin realizarea periodică a lucrărilor de întreținere. De asemenea, se acordă importanța cuvenită punerii în valoare a memoriei locului.

Împrejmuirea nouă propusă pentru laturile de N și E se va raporta corect la împrejmuirea existentă, atât din punct de vedere al proporțiilor și materialelor folosite, cât și a expresiei arhitecturale generale.

**Instalații**

*Instalații electrice:*

Se va pune în funcțiune cișmeaua prevăzută în alcătuirea împrejurii prin conectarea instalației electrice aferente sistemului de recirculare a apei la rețeaua de alimentare cu energie electrică a imobilului școlii. De asemenea, se va reface garguiul lipsă prin analogie cu piesele



componente păstrate.

*Instalații electrice*

Se va realiza un sistem de iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a împrejurii reabilite.

**5. Date tehnice ale investiției**

La propunerile de intervenții se au în vedere următoarele principii:

- Asigurarea stabilității - conformare seismică;
- Protecția monumentului istoric - respectarea principiului autenticității și reversibilității;
- Siguranța în exploatare;
- Asigurarea utilităților necesare funcționării corespunzătoare a elementelor componente.

**LUCRĂRI PROPUSE:**

1. Excavarea pământului în zonele cu fisuri pe toată înălțimea soclului;
2. Injectarea fisurilor cu mortar fin din ciment cu sulfați/ expansiv, 4 atm. presiune;
3. Injectarea locală a solului de sub fundațiile unde solul a fost degradat prin spălare, pe o lățime de 1m;
4. Refacerea umpluturilor în zonele excavate cu argilă;
5. Decaparea tencuielilor și vopsitoriilor pe întreaga suprafață de zidărie;
6. Refacerea rosturilor la zidărie, dacă este cazul;
7. Desfacerea tuturor elementelor decorative din ceramică păstrate integral din punct de vedere formal, în vederea refacerii cromaticii și smălțuirii;
8. Desfacerea elementelor decorative din ceramică sparte/ incomplete și refacerea, completarea în tehnica și cu materiale similare, în tehnica tradițională, colorarea și smălțuirea conform cu originalul și poziționarea conform proiect;
9. Înlocuirea pieselor lipsă la elementele decorative din ceramică cu piese realizate din materiale și în tehnică similară cu cele originale păstrate integral;
10. Desfacerea piesă cu piesă a elementelor decorative orizontale din fier forjat, decaparea/ înlăturarea straturilor de depuneri/ rugină, aplicarea de tratament anticoroziv și de protecție și montarea pe pozițiile inițiale;
11. Refacerea elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc sau sunt degradate iremediabil, după modelul celor originale păstrate, folosind materiale și tehnici tradiționale;
12. Refacerea locală a profilurilor decorative la nivelul soclului/ cornișei stâlpilor la porți;
13. Protejarea zonelor superioare ale stâlpilor porților prin dispunerea de țigle ceramice pe pat de mortar;
14. Realizarea alimentării cu energie electrică a sistemului de recirculare a apei și punerea în funcțiune a cișmelei prevăzute în alcătuirea împrejurii;
15. Refacerea garguiului lipsă prin analogie cu elementele similare păstrate;



16. Amenajarea exterioară și punerea în valoare a obiectivului/ memoriei locului (amenajări peisagistice, amenajare de alei), iluminat și signalistică;
17. Refacerea pantei aferente a terenului, către exterior;
18. Corelarea cu alte investiții pentru zona studiată;
19. Realizarea împrejurii noi pentru laturile de N și E, conform proiect.

**INTERVENȚII STRUCTURĂ:**

- Injecții cu mortar de ciment la nivelul solului de sub fundații, la fundații din piatră și la fisuri în zidărie mixtă — piatră și cărămidă;
- Fundații din B.A. la împrejurirea nou propusă.

**INTERVENȚII ARHITECTURĂ:**

În spiritul conservării materiei originale și a recuperării imaginii inițiale a construcției, se propun o serie de intervenții ce vor folosi materiale și tehnici tradiționale, pe cât posibil.

Toate intervențiile propuse au la bază principiul autenticității și cel al reversibilității.

**A. - LUCRĂRI DE DESFIINȚARE:**

- Desfacerea zugrăvelilor și tencuielilor pe întreaga suprafață de zidărie;
- Curățarea, local, a rosturilor la zidării de cărămidă;
- Desfacerea bucată cu bucată a tuturor elementelor decorative ceramice, indiferent de starea de conservare, în vederea reabilitării;
- Desfacerea, bucată cu bucată, a tuturor elementelor decorative orizontale din fier forjat, în vederea relizării lucrărilor de conservare și reasezării pe poziția inițială;
- Desfacerea/ demontarea integrală a porților din fier forjat, în vederea reabilitării;
- Desființarea împrejurii opace existente pe laturile de N și E.

**B. LUCRĂRI DE CONSERVARE/ RESTAURARE**

- Reconstituirea integrală a elementelor decorative ceramice de la partea superioară a stâlpilor, în tehnica și cu materiale tradiționale, inclusiv vopsirea și smălțuirea în cromatica indicată prin proiect (identică cu originalul);
- Reconstituirea parțială, repararea și completarea, unde este cazul, a elementelor ceramice decorative degradate, în tehnica și cu materiale tradiționale, inclusiv vopsirea și smălțuirea în cromatica indicată prin proiect (identică cu originalul);
- Reconstituirea integrală a elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc în totalitate, conform model elemente păstrate, în tehnica și cu materiale identice;
- Recondiționarea/ reabilitatea elementelor decorative orizontale din fier forjat, folosind tratamente și substanțe adecvate;
- Refacere, unde este cazul, a profilurilor de soclu sau cornișă la stâlpii porților de acces.

**C. LUCRĂRI NOI**

- Tencuieli exterioare de var cu nisip aplicate pe suport zidărie din cărămidă plină;
- Tencuială poroasă aplicată în zonele inferioare ale soclurilor, până la înălțimea de 0.60m;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- Profile exterioare trase pe loc cu șablonul executate pe zidărie de cărămidă;
- Zugrăveli exterioare pe bază de var, pe tencuieli noi;
- Dispunerea de țigle ceramice pe pat de mortar la partea superioară a stâlpilor — la porți;
- Tratament anticoroziv și de protecție a suprafețelor metalice (fier forjat);
- Vopsitorii ale suprafețelor metalice (fier forjat);
- Zidărie cărămidă soclu și stâlpi împrejmuire nou propusă.

**D. LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

- Decapare pământ natural;
- Desfacerea pavajului exterior din dale beton, inclusiv borduri;
- Amenajarea spațiilor verzi: gard viu plantat în incintă pe conturul împrejurii.

**NOTE:**

Toate lucrările de refacere/ restaurare a elementelor ceramice și din fier forjat se vor demonta și repune pe poziții sub supraveghere specializată; de asemenea, lucrările de intervenții (reproduceri, reparații, completări) se vor efectua doar de către personal specializat în lucrări de restaurare;

- Pentru stabilirea cromaticii originale a ceramicii colorate se va proceda la studierea probelor de pigmenți existente pe elementele decorative păstrate, de către un specialist restaurator; pentru completarea informațiilor se va putea constata cromatica ceramicii decorative utilizate la clădirea școlii (anexă foto).

- La realizarea împrejurii nou propusă pentru laturile de N și E se vor utiliza materiale durabile, similare celor utilizate la împrejurirea existentă.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București"**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	11.12.2019
Ciprian Arsene	Consilier principal Direcția Investiții		Întocmit	11.12.2019





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII  
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII  
CLASA B

Nr. E/ 15004 / 12.12......2019

### Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-604/05.12.2019 – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare partial împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu", vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Șoseaua Kiseleff nr.5-7 :

Conform P.U.Z. – Zone Protejate - Municipiul București, amplasamentul din Șoseaua Kiseleff nr.5-7, se încadrează în Zona Protejată nr.84 - Parcuri istorice – Parcul Delavrancea, subzona V1c.

**Utilizări admise:** - se menține neschimbată destinația actuală.

**Utilizări admise cu condiționări:** - nu sunt admise alte funcțiuni decât cele menționate mai sus.

**Utilizări interzise:** - oricare alte funcțiuni decât cele menționate mai sus.

Procent maxim de ocupare al terenului (POT): se menține situația existentă.

Coeficient de utilizare al terenului (CUT): - se menține situația existentă.

Anexăm regulamentul zonei protejate, precum și planșa.

Deoarece competența de autorizare aparține Primăriei Municipiului București, Direcția Arhitect Șef a Primăriei Sectorului 1 nu se poate pronunța cu privire la acest proiect.

ARHITECT ȘEF

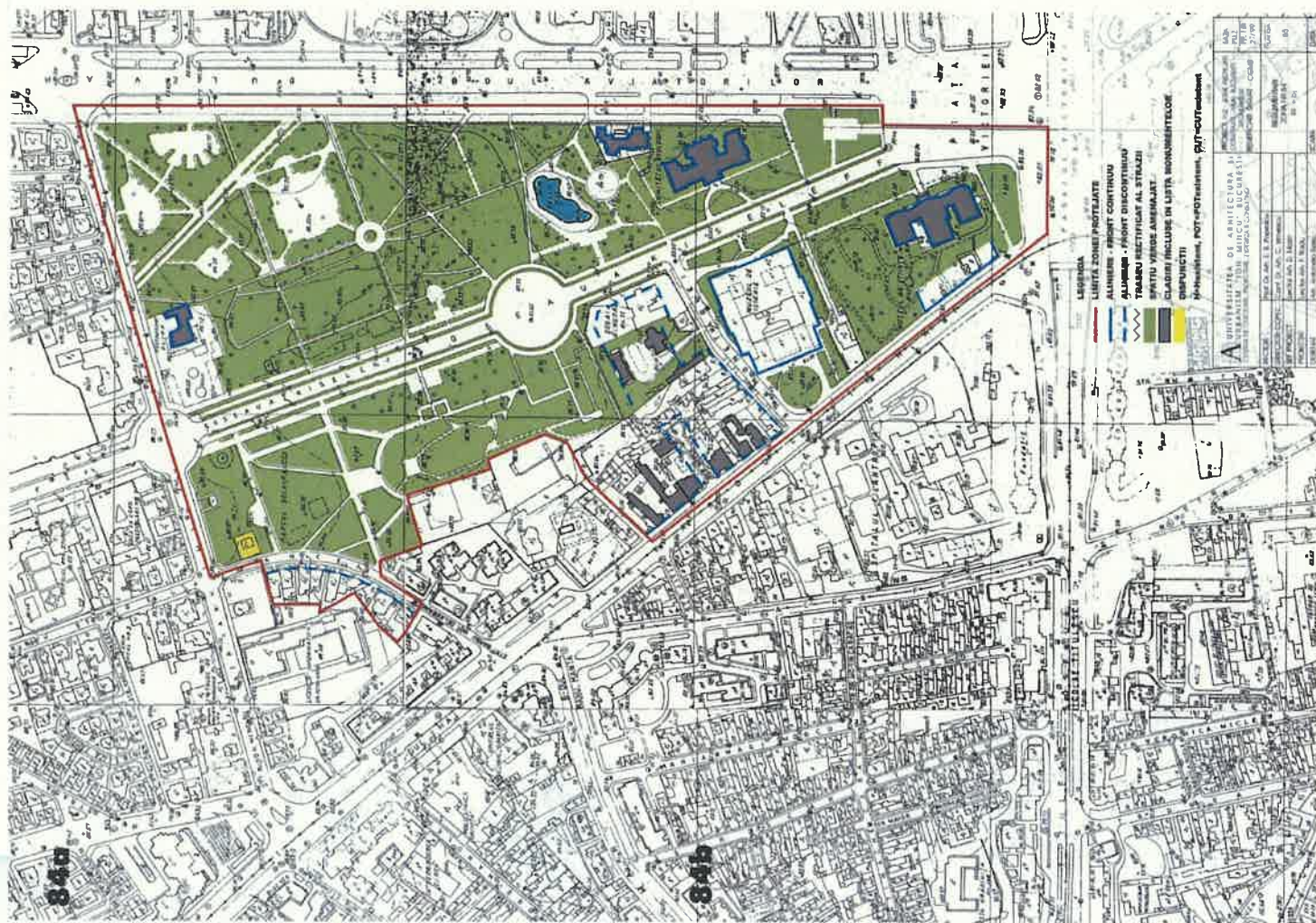
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA



ÎNTOCMIT

CONSTANTIN BORTĂ







# Zona protejată nr.84

parcuri istorice  
**Parcul Delavrancea**  
subzona  
**V1c**

## I. DESCRIERE

### a. delimitare:

- zonă delimitată de bd. I. Mihalache, Piața Victoriei, bd. Aviatorilor, str. Arh. Ion Mincu, str. Barbu Șt. Delavrancea și include Parcul Delavrancea, Șos. Kiseleff, str. Monetăriei, Intr. Noptii.

### b. caracteristici:

- parc istoric semnificativ: martor al structurii și al imaginii Bucureștiului

### c. evoluție:

- realizarea parcului Delavrancea la sfârșitul secolului al XIX-lea

### d. agresuni:

- lipsa de întreținere a spațiilor publice și a vegetației parcului

### e. valoare:

- parc - referință al Bucureștiului

### f. grad de protecție:

- maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sînt permise decît intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare.

### g. intervenții:

- conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente  
- interzicerea oricărui alt tip de intervenție

## II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### a. utilizări admise:

- se menține neschimbată destinația actuală

### b. utilizări admise cu condiționări:

- nu sînt admise alte funcțiuni decît cele menționate mai sus

### c. utilizări interzise:

- oricare alte funcțiuni decît cele menționate mai sus

## III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR

### a. caracteristicile parcelor:

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului

### b. amplasarea față de aliniament:

- se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor

### c. alinierea laterală și posterioară:

- se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor

### d. amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor

## IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

### a. circulații și accese:

- se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale.

### b. staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

### c. condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.

### d. spații libere și plantate:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice precum și din grădina publică vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

### e. împrejuriri:

- se mențin neschimbate împrejuririle actuale.

## V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

### a. înălțimi admise:

- se menține situația existentă

### b. aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor.
- se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

## VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

### a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- se menține situația existentă

### b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- se menține situația existentă

### c. zone *non-aedificandi*

- spațiile publice conform planșă anexă

### d. alte servituți

- servituți de înălțime (non altius tollendi) se vor introduce pentru a proteja perspectivele către ansamblu

## **VII. SPAȚII PUBLICE**

### **a. traseu**

- se păstrează traseele actuale ale străzilor, conform planșei anexă.

### **b. profil transversal**

- se păstrează profilele actuale.

### **c. echipare și amenajare**

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.

### **d. plantație**

- intervențiile asupra spațiilor publice vor fi subordonate caracterului reprezentativ al parcului și vor fi supuse acelorași avize de specialitate ca și construcțiile.

## **VIII. CONDIȚII DE AVIZARE**

- în vederea autorizării intervențiilor asupra clădirilor, vegetației și amenajărilor existente sînt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- pentru faza Certificat de urbanism este necesară organizarea unui concurs public de urbanism;
- pentru faza Proiect de autorizație de construire este necesar avizul Ministerului Culturii;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii, inclusiv prin avizul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Ministerului Culturii la faza Certificat de urbanism și al și Ministerului Culturii la faza Proiect de autorizație de construire.





NR. G/ 5934/10.12.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București, înregistrat sub nr. K2-604/05.12.2019***

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București" întocmită de societatea KARO ENGINEERING S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectul studiului îl constituie lucrările de intervenție (reparații, reabilitare) asupra împrejmuirii pe 2 laturi aferente Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” din București, sector 1, în vederea redării formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu alcătuit din împrejmuire și clădirea catalogată drept monument istoric. În această primă etapă, intervențiile se vor face la împrejmuirea dinspre Str. Monetăriei și dinspre Șos. Kiseleff.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade***





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

**Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București, responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu inițierea și derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate revine în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Directia Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Directia Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
MIHAELA-DANIELA BUCUR

*MIHAELA-DANIELA BUCUR*

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior	<i>Alina Pascu</i>	Maria Ionescu	<i>Maria Ionescu</i>	10.12.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 243 / 09.12.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare ”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”, întocmită de către societatea KARO ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii încheiat cu A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale ”Ion Heliade Rădulescu”.

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION HELIADE RĂDULESCU”,** cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, necesită lucrări de “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire”.

Temeiul juridic aplicabil în speță:



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

**- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București"**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	09.12.2019
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	09.12.2019
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	09.12.2019
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		Întocmit	09.12.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGİSTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N .....789...../06.12./2019

Către,

**Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-604/2019, prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la **Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București"**, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține .....8 (file).

Director executiv,

**Mădălina - Veronica Haidemak**



Întocmit,

Ing. Raluca Melania Visan





Nr. N. 789 / 06. 12. 2019

**Raportul de Specialitate privind aprobarea proiectului de hotărâre privind  
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială  
”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”**

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre **aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București**”, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-604/06.12.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
  - Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
  - Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
- imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade**





**Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 24324 și Carte Funciară nr. 74220, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta **este identificat cu nr. cadastral actualizat IE 230545 și Carte Funciară nr. 74220.**

Totodată, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, **nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială “Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”.**



**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

**Director executiv**  
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Diana Robu	Consilier Juridic		Întocmit	06.12.2019
Raluca Vișan	Cons. Superior		Întocmit	06.12.2019
Mihai Petre	Cons. Asistent		Întocmit	06.12.2019

## HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

#### privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlaci**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 56/12.04.2002

Scoala Nr. 11 Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în București, sector 1,  
str. Sos. Kirelff Nr. 5, reprezentată prin director VICTORIA BARBU  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

SECTORUL 1  
CONFORM CU ÎNS  
EXISTEN  
MUNICIPIULUI  
*[Signature]*

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;





- 5
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
  - c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



4

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Iudu

OFICIUL JURIDIC



Unitatea de Invatamant –  
Scoala generala nr. 11

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Scoala generala nr. 11

### ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 685/ 24.02.2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Director \_\_\_\_\_, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala Generala nr. 11, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Sos. Kiseleff nr. 5, reprezentata prin director BARBU VICTORIA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;



- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala Generala nr. 11 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 2.906.000 la data de 31.12.2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului. *fisa - 3.184.000 lei*

**Art. 2.** – Totodata se preda si respectiv se preiau toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala Generala nr. 11.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 2.906.000 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.  
*leu - 3.184.000*

**PREDATOR,**  
ȘCOALA GENERALĂ NR. 11

**DIRECTOR,**  
BARBU VICTORIA



**PRIMITOR,**  
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

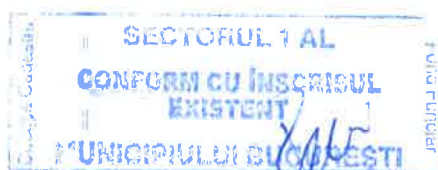


Compartiment Economic,

Florica Virlean

Compartiment Juridic,

Mihai Dan Cucu



46	151	154	1.6.2	Școala gimnazială nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	Sc=825,48 mp, 2 corpuri, P+1, Steren=303 3,18 mp	Șos.	Pavel Dimitrievici Kiseleff	5	1	Piața Victoriei	1895	#####	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001, CF nr. 74220	Decizie, Hotărâre	189/1951, 174/2012	CLS1	val inv teren=3.184.003,80 lei
46	152	168	1.6.2	Grădinița nr. 2 "Waldorf"	Sc=114 mp, P, Steren=357 mp	Str.	Monetăriei	2	1		1902	485,000.00	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001	Decizie, Hotărâre	351/1952, 174/2012	CLS2	val inv teren=224000 lei; a fost Grădinița nr. 120; Școala nr. 11 a fuzionat cu Grădinița nr. 2 "Waldorf" cf HCLS1 nr. 260/2012
46	153	111	1.6.2	Școala gimnazială nr. 118 "Vasile Alecsandri"	Sc=882,80 mp, P+3, Steren=229 4,24 mp	Str.	Știrbei Voda	32-34	1	pers. Juridice , parc Cismigiu	1997	#####	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001, CF nr. 65713	Hotărâre	174/2012	CLS1	val inv teren=2.135.000 lei; intabularea este pe intr. Sf. Sava nr. 1
46	154	155	1.6.2	Școala gimnazială nr. 12 "Herăstrău"	Sc=1513,62 mp, P+3, Steren=402 2,82 mp	Str.	Borșa	27	1	Stația de metrou A. Vlaicu	1992	#####	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001, CF nr. 66276	Hotărâre	174/2012	CLS1	val inv teren=2.232.000 lei
46	155	156	1.6.2	Școala gimnazială nr. 13	Sc=620,14 mp, 4 corpuri, P+1, Steren=648 3,30 mp	Bd.	Petrila	10-12	1	Șos. Buc.-Tirgoviste	1964	#####	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001, CF nr. 54729	Hotărâre	174/2012	CLS1	revendicare L 10/2001; val inv teren=3.044.000 lei; modernizare BEI
46	156	A	1.6.2	Școala gimnazială nr. 13	Sc=145 mp, P+1, Steren=551 mp	Str.	Coralilor	61	1		1964	#####	Legea nr. 213/1998 , Legea nr. 1/2011, HCGMB 151/2001, CF nr. 52483	Hotărâre	174/2012	CLS1	val inv teren=583.000 lei





## **REABILITARE PARTIALA A IMPREJMUIRII SCOLII NR. 11 „ION HELIADE RADULESCU**

**BENEFICIAR:** Administratia unitatilor de invatamant preuniversitar sector  
1, Bucuresti - Scoala nr. 11 "I. H. Radulescu"

**AMPLASAMENT:** Sos. Kiseleff nr. 5-7, sect. 1, Bucuresti

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. CLADIREA ROMCARE S.R.L.

## REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE SCOALA NR. 11 „ION HELIADE RADULESCU”

### MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: Administratia unitatilor de invatamant preuniversitar sector 1,  
Bucuresti - Scoala nr. 11 “I. H. Radulescu”

AMPLASAMENT: Sos. Kiseleff nr. 5-7, sect. 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL: S.C. CLADIREA ROMCARE S.R.L.

**Documentatia tehnico-economica se va elaborata in baza prevederilor HG nr. 28/2008 si  
ORDINULUI nr. 863/2008**

#### **1. Descreirea investitiei**

Obiectul studiului il constituie lucrarile de interventie (reparatii, reabilitare) asupra imprejmuirii pe 2 laturi aferente Scolii nr. 11 „I.H. Radulescu” din Bucuresti, sector 1, in vederea redarii formei si imaginii originale a acesteia si punerii in valoare a intregului ansamblu alcatuit din imprejmuire si cladirea catalogata drept monument istoric. In aceasta pria etapa, intrventiile se vor face la imprejmuirea dinspre Str. Monetariei si dinspre Sos. Kiseleff.

**In cadrul unei alte investitii, in Etapa II dupa construirea extinderii (noua Sala de sport) in zona dinspre N-V se va executaun gard similar imprejmuiri din etapa I, in timp pe limita de proprietate dinspre S-V se va executa un gard opac.**

#### *Incadrarea in planurile urbanistice*

Imobilul intravilan, alcatuit din teren cu suprafata de 3033,00mp (3033,18mp din masuratori) si constructii este proprietate de stat in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 conform Extrasului de CF de informare emis la cererea nr. 45064/22.08.2012 de OCPI Bucuresti – BCPI sect 1, HCL sect 1 cu nr. 35/30.08.2001 si Protocolul de Predare –Primire nr. 56/12.04.2002 incheiat intre Consiliul Local al sect. 1 si Scoala nr. 11 „Ion Heliade Radulescu”.

Scoala generala nr. 11 „I.H. Radulescu” este monument istoric protejat conform legii 422/2001, completata si modificata prin legea 259/2006 si este clasata ca monument istoric in Lista 2010, avand cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locala. In aria de protectie a cladirii monument istoric, respectiv in imediata vecinatate a acesteia, se gaseste imprejmuirea asupra careia sunt propuse lucrarile de interventii.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, ansamblul imobil scoala-imprejmuire se afla in subzona CB2 – subzona serviciilor publice despersate in zone protejate si

conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 84 – Parcul Delavrancea, parc istoric de referință al Bucureștiului, realizat la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu grad de protecție maxim.

Conform extrasului din Regulamentul de Urbanism imobilul se încadrează în zona protejată nr. 84 în care se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare; „se mențin neschimbate împrejurimile actuale” care se pot conserva prin reabilitare.

## **2. Studiu istoric**

Scoala nr. 11, cunoscută de-a lungul timpului ca „Școala Comunală Mavrogheni”, a fost construită în anul 1895 în imediată vecinătate clădirii Muzeului Taranului Român, pe terenul bisericii „Izvorul Tamaduirii”, aceasta făcând parte dintr-un întreg ansamblu ridicat în această zonă de către domnitorul Nicolae Petru Mavrogheni la sfârșitul secolului al XVIII-lea și din care făceau parte: biserica Izvorul Tamaduirii, case egumenesti, case domnesti, un chiosc și o cismă.

Clădirea școlii este construită pe locul fostelor case egumenesti, în stil neoromanesc timpuriu de către arhitectul italian Giulio Magni, ocupant la acel moment al funcției de arhitect-sef al Bucureștiului. În cei zece ani în care a locuit și lucrat la București, arhitectul italian a realizat aproape treizeci de edificii dintre cele mai variate, precum Hala Traian, Palatul Arhiepiscopiei Catolice, vechiul Palat al Parlamentului din București, Palatul Comunal București, Arhivele statului, Gara de Nord, Forum Traiani, Antrepozitele Generale sau Școala comunală Mavrogheni, o biserică la Constanța, gări, diferite vile comandate de personalități importante ale vieții politice și sociale române (Lahovary, Andronescu, Popovici, Elie Radu etc.) și mai multe școli la Iași și București.

Atât fațada clădirii școlii, cât și împrejurirea către cele 2 străzi adiacente (sos. Kiseleff și str. Monetariei), conțin elemente decorative din ceramica smaltuită colorată divers, obiectul de inspirație al arhitectului fiind probabil clădirea „Bufetului de la Sosea” al arh. Ion Mincu, aflată în apropiere.

De asemenea, pe colțul format de cele 2 laturi ale împrejuririi localizate mai sus este amplasat un ansamblu decorativ cu funcțiunea de cismă/ suport flori ornamentale cu un design deosebit și proporții legate de dimensiunile generale ale împrejuririi. Este evidentă valoarea memorială a acestui element arhitectural, care aminteste de vestita Cismă a lui Mavrogheni, a treia în oras la momentul realizării sale și care a ajutat la extinderea alimentării cu apă proaspătă de izvor a cartierelor marginase. În legătură cu aspectul Cismeii lui Mavrogheni, aceasta se pare că arată ca un mic edificiu, respectiv „o casă deasupra unui izvor care țasnea pe sub bolta de la parter”. Apa potabilă era de fapt izvorul captat de la biserică Cretulescu și adus prin conducte ceramice, iar prezenta cismeii ca element distinct în zonă a determinat bucureștenii să împreună numele ei locului unde aceasta a funcționat, dar și clădirilor învecinate („Tipografia de la Cismă”).

Data fiind atât valoarea clădirii școlii în sine, cât și valoarea memorială a cismeii de la nivelul împrejuririi școlii ca element arhitectural în prezent nefuncțional, se propun prin acest proiect intervenții asupra împrejuririi către cele 2 străzi adiacente, cu refăcerea/ reabilitarea elementelor constructive și decorative, a caror alcatuire, alăturare și compunere susțin ideea de ansamblu arhitectural pe care-l compun clădirea monument istoric și împrejurirea aflată în rază de protecție a acestuia.

### **3. Situatia existenta**

Nu exista marturii clare privind data la care a fost realizat gardul scolii. Alcatuirea acestuia catre cele 2 strazi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice constructiei scolii, permite considerarea in ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a cladirii scolii si imprejmuirii acesteia.

Imprejmuirile de pe laturile de N si E ale terenului sunt realizate din zidarie, in alcatuire opaca.

Accesul in incinta scolii se realizeaza din ambele strazi adiacente parcelei (sos. Kiseleff si str. Monetariei), prin intermediul portilor metalice de acces, duble- armonica, destinate atat pietonilor cat si accesului auto. Datorita amplasarii imprejmuirii fata de cladirea scolii, poarta de acces din sos. Kiseleff poate fi utilizata doar de catre pietoni.

Amenajarile exterioare aferente curtii scolii se raporteaza la imprejmuirea studiata prin urmatoarele elemente:

- existenta unei diferente de nivel intre cota trotuarului (domeniul public) si cota de calcare la interiorul parcelei (curtea scolii);
- existenta unor amenajari peisagistice – ronduri de flori amplasate in imediata vecinatate a imprejmuirii;
- existenta unei diferente majore de nivel intre 2 zone ale curtii scolii catre sos. Kiseleff, pe toata latimea parcelei

**Sistemul structural / constructiv** (conf. P100-1/2006, Cap.8):

- constructie cu pereti portanti din zidarie.

**Parametri de calcul** (conf. P100-1/2006, Tabel A.6)

- Gradul seismic este 8 (cf. SR 11100/93)
- Coeficientul seismic:  $ag=0,24g$
- Perioada de colt:  $T_c=1,6$  sec.
- Categoria de importanta conf. HGR 766-97 este D – normala
- Clasa de importanta IV, conf.P100/06

Categoria de importanta a constructiei imprejmuire: D – Constructii de importanta redusa.

#### **Materiale si finisaje**

Data fiind lipsa marturiilor legate de data si conditiile realizarii imprejmuirii studiate, analiza acesteia s-a facut pe baza investigatiilor recente si prin analogii cu constructii similare.

Imprejmuirea in alcatuire semitransparenta (soclu opac din zidarie mixta cu portiunea superioara transparenta, cu elemente orizontale decorative din fier forjat amplasate intre stalpii din zidarie) a fost realizata in raport direct cu fatadele scolii, respectiv cu zonele de acces in cladire. Astfel, portile metalice au fost pozitionate axat fata de usile de acces, iar dispunerea stalpilor gardului s-a facut mai apoi stanga-dreapta fata de stalpii portilor, la distante egale, pana la limitele de proprietate, respectiv pana la zona de colt intre cele doua strazi.

Finisajele folosite pentru zona de soclu si pentru stalpii realizati din zidarie de caramida plina au fost de tipul tencuielilor si vopsitoriilor decorative. Nu sunt marturii legate de cromatica stratului aparent, dar, raportandu-ne la cladirea scolii care a imprumutat imprejmuirii caracteristicile stilistice, au fost utilizate nuante deschise sau chiar culoarea alba.

În ceea ce privește elementele decorative metalice orizontale, ele prezintă acum culoarea maron închis- negru, în urma depunerilor, vopsirii succesive și tratamentelor împotriva ruginii aplicate de-a lungul timpului.

Elementele spectaculoase ale împrejurimilor le reprezintă însă decoratiunile ceramice colorate de la partea superioară a stălpilor, care fac legătura de expresie între gard și fațadele clădirii școlii.

#### **Avarii constatate**

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixta piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decoratiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decoratiunilor de la partea superioară a stălpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală a elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejurimii lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sunt afectate de depuneri și rugină;
- decoratiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatică actuală este reprezentată rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;
- elementele componente ale cîsmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cîsmelei este nefuncțional, iar unul dintre gurgie lipsește.

#### **Împrejurire propusă spre reabilitare:**

Lungime împrejurire la sos. Kiseleff = 70.46 ml  
Lungime împrejurire colț strazi adiacente = 3.70 ml  
Lungime împrejurire str. Monetariei = 35.07 ml  
Lungime totală împrejurire reabilitată = 108.70 ml  
Înălțime max. soclu (de la coră trotuar) = 1.20 ml  
Înălțime max. gard (de la cota trotuar) = 4.15 ml  
Nr. porți metalice = 2  
Nr. stâlpi gard = 42

#### **Instalații**

- Situație existentă – instalații termice

Nu este cazul

- Situație existentă – instalații sanitare

În cazul în care nu a funcționat cu sistem de recirculare a apei, alimentarea cu apă rece a cîsmelei prevăzute în alcatuirea împrejurimii nu este funcțională.

- Situația existentă - instalații electrice exterioare



Nu este sigur daca exista sistem de recirculare a apei la nivelul cismelei, alimentat cu energie electrica. Daca da, in prezent atat sistemul de recirculare cat si alimentarea cu energie electrica a acestuia nu sunt functionale.

#### **4. Situatia propusa**

##### **Arhitectura si rezistenta**

Prin Studiul de Fezabilitate aprobat s-a optat pentru Solutia 2 – conservare si restaurare - se asigura repararea sau inlocuirea intergala a pieselor structurale si decorative degradate, cu aducerea imprejmuirii intr-o forma apropiata de forma originala, asa dupa cum reiese din documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar si din constatarile facute recent in situ. Prin aceste interventii se aduce constructia studiata in stadiul respectarii sigurantei in exploatare, cu asigurarea mentinerii acestui stadiu prin realizarea periodica a lucrarilor de intretinere. De asemenea, se acorda importanta cuvenita punerii in valoare a memoriei locului.

Imprejmuirea noua propusa pentru laturile de N si E se va raporta corect la imprejmuirea existenta, atata din punct de vedere al proportiilor si materialelor folosite, cat si a expresiei arhitecturale generale.

##### **Instalatii**

###### *Instalatii electrice:*

Se va pune in functiune cismeaua prevazuta in alcatuirea imprejmuirii prin conectarea instalatiei electrice aferente sistemului de recirculare a apei la reseaua de alimentare cu energie electrica a imobilului scolii. De asemenea, se va reface garguiul lipsa prin analogie cu piesele componente pastrate.

###### *Instalatii electrice*

Se va realiza sistem de iluminat arhitectural pentru punerea in valoare a imprejmuirii reabilitate.

#### **5. Date tehnice ale investitiei**

La propunerile de interventii se au in vedere urmatoarele principii:

- Asigurarea stabilitatii - conformare seismica;
- Protectia monumentului istoric - respectarea principiului autenticitatii si reversibilitatii;
- Siguranta in exploatare;
- Asigurarea utilitatilor necesare functionarii corespunzatoare a elementelor componente.

##### **LUCRARI PROPUSE:**

1. Excavarea pamantului in zonele cu fisuri pe toata inaltimea soclului;
2. Injectarea fisurilor cu mortar fin din ciment cu sulfati/ expansiv, 4 atm. presiune;
3. Injectarea locala a solului de sub fundatiile unde solul a fost degradat prin spalare, pe o latime de 1m;
4. Refacerea umpluturilor in zonele excavate cu argila;
5. Decaparea tencuicilor si vopsitoriilor pe intreaga suprafata de zidarie;

6. Refacerea rosturilor la zidarie, daca este cazul;
7. Desfacerea tuturor elementelor decorative din ceramica pastrate integral din punct de vedere formal, in vederea refacerii cromatiei si smaltuirii;
8. Desfacerea elementelor decorative din ceramica sparte/ incomplete si refacerea, completarea in tehnica si cu materiale similare, in tehnica traditionala, colorarea si smaltuirea conform cu originalul si pozitionarea conform proiect;
9. Inlocuirea pieselor lipsa la elementele decorative din ceramica cu piese realizate din materiale si in tehnica similara cu cele originale pastrate integral;
10. Desfacerea piesa cu piesa a elementelor decorative orizontale din fier forjat, decaparea/ inlaturarea straturilor de depuneri/ rugina, aplicarea de tratament anticoroziv si de protectie si montarea pe pozitiiile initiale;
11. Refacerea elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc sau sunt degradate iremediabil, dupa modelul celor originale pastrate, folosind materiale si tehnici traditionale;
12. Refacerea locala a profilurilor decorative la nivelul soclului/ cornisei stalpilor la porti;
13. Protejarea zonelor superioare ale stalpilor portilor prin dispunerea de tigle ceramice pe pat de mortar;
14. Realizarea alimentarii cu energie electrica a sistemului de recirculare a apei si punerea in functiune a cismelei prevazute in alcatuirea imprejmuirii;
15. Refacerea garguiului lipsa prin analogie cu elementele similare pastrate;
16. Amenajarea exterioara si punere in valoare a obiectivului/ memoriei locului (amenajari peisagistice, amenajare de alei), iluminat si signalistica;
17. Refacerea pantei aferente a terenului, catre exterior;
18. Corelarea cu alte investiti pentru zona studiata.
19. Realizarea imprejmuirii noi pentru laturile de N si E, conform proiect.

#### *INTERVENTII STRUCTURA:*

- Injectari cu mortar de ciment la nivelul solului de sub fundatii, la fundatii din piatra si la fisuri in zidarie mixta – piatra si caramida.
- Fundatii din B.A. la imprejmuirea nou propusa

#### *INTERVENTII ARHITECTURA:*

In spiritul conservarii materiei originale si a recuperarii imaginii initiale a constructiei, se propun o serie de interventii ce vor folosi materiale si tehnici traditionale, pe cat posibil.

Toate interventiile propuse au la baza principiul autenticitatii si cel al reversibilitatii.

##### *a. - LUCRARI DE DESFIINTARE:*

- Desfacerea zugravelilor si tencuielilor pe intreaga suprafata de zidarie;
- Curatarea, local, a rosturilor la zidarii de caramida;
- Desfacerea bucata cu bucata a tuturor elementelor decorative ceramice, indiferent de starea de conservare, in vederea reabilitarii;
- Desfacerea, bucata cu bucata, a tuturor elementelor decorative orizontale din fier forjat, in vederea relizarii lucrarilor de conservare si reasezarii pe pozitia initiala;
- Desfacerea/ demontarea integrala a portilor din fier forjat, in vederea reabilitarii;

- Desfiintarea imprejurii opace existente pe laturile de N si E.

#### b. - LUCRARI DE CONSERVARE/ RESTAURARE

- Reconstituirea integrala a elementelor decorative ceramice de la partea superioara a stalpilor, in tehnica si cu materiale traditionale, inclusiv vopsirea si smaltuirea in cromatica indicata prin proiect (identica cu originalul);

- Reconstituirea partiala, repararea si completarea, unde este cazul, a elementelor ceramice decorative degradate, in tehnica si cu materiale traditionale, inclusiv vopsirea si smaltuirea in cromatica indicata prin proiect (identica cu originalul);

- Reconstituirea integrala a elementelor decorative orizontale din fier forjat care lipsesc in totalitate, conform model elemente pastrate, in tehnica si cu materiale identice;

- Reconditionarea/ reabilitatea elementelor decorative orizontale din fier forjat, folosind tratamente si substante adecvate;

- Refacere, unde este cazul, a profilurilor de soclu sau cornisa la stalpii portilor de acces.

#### c - LUCRARI NOI

- Tencuieli exterioare de var cu nisip aplicate pe suport zidarie din caramida plina;
- Tencuiala poroasa aplicata in zonele inferioare ale soclurilor, pana la inaltimea de 0.60m;

- Profile exterioare trase pe loc cu sablonul executate pe zidarie de caramida;

- Zugraveli exterioare pe baza de var, pe tencuieli noi;

- Dispunerea de tigle ceramice pe pat de mortar la partea superioara a stalpilor – la porti;

- Tratament anticoroziv si de protectie a suprafetelor metalice (fier forjat);

- Vopsitorii ale suprafetelor metalice (fier forjat).

- Zidarie caramida – soclu si stalpi imprejmuire nou propusa

#### d. - LUCRARI DE AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

- Decapare pamant natural;

- Desfacerea pavajului exterior din dale beton, inclusiv borduri;

- Amenajarea spatiilor verzi: gard viu plantat in incinta pe conturul imprejuririi;

#### NOTE:

- Toate lucrarile de refacere/ restaurare a elementelor ceramice si din fier forjat se vor demonta si repune pe pozitii sub supraveghere specializata; de asemenea, lucrarile de interventii (reproduceri, reparatii, completari) se vor efectua doar de catre personal specializat in lucrari de restaurare;

- Pentru stabilirea cromatiei originale a ceramicii colorate se va proceda la studierea probelor de pigmenti existente pe elementele decorative pastrate, de catre un specialist restaurator; pentru completarea informatiilor se va putea constata cromatica ceramicii decorative utilizate la cladirea scolii (anexa foto).

- La realizarea imprejuririi nou propuse pentru laturile de N si E se vor utiliza materiale durabile, similare celor utilizate la imprejmuirea existenta.

## *INTERVENTII INSTALATII ELECTRICE*

### Distribuția energiei electrice

Alimentarea cu energie electrica pentru punerea in functiune a instalatiei de recirculare a apei la nivelul cistemei se va realiza din rețeaua aflata in zona, la care este racordat imobilul scolii.

### **6. Finantarea investitiei**

Bugetul local al primariei Sectorului 1 – Bucuresti

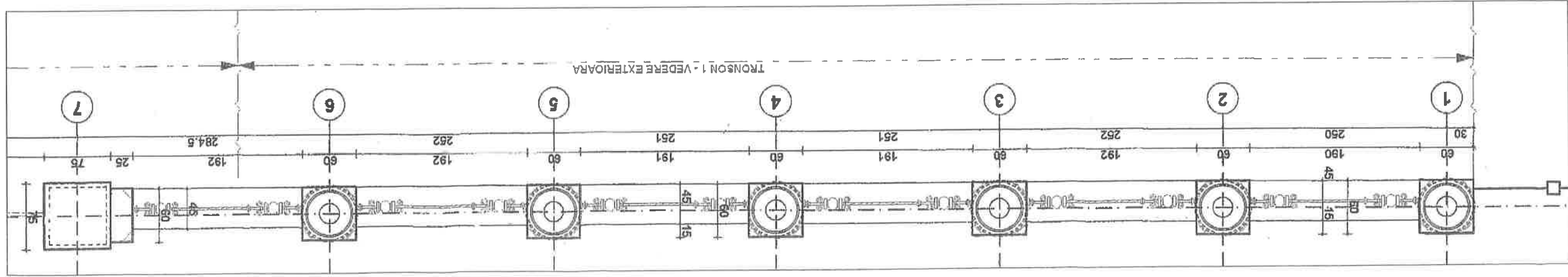
**Pe parcursul proiectarii si in executie se va acorda o atentie deosebita detalierii si tehnologiilor de restaurare, conformarii elementelor decorative propuse tinand seama de faptul ca se intervine in zona de influenta a unui monument istoric.**

**La elaborarea proiectului si in executie se vor respecta prevederile legale in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca cat si cele referitoare la protectia si prevenirea incendiilor.**

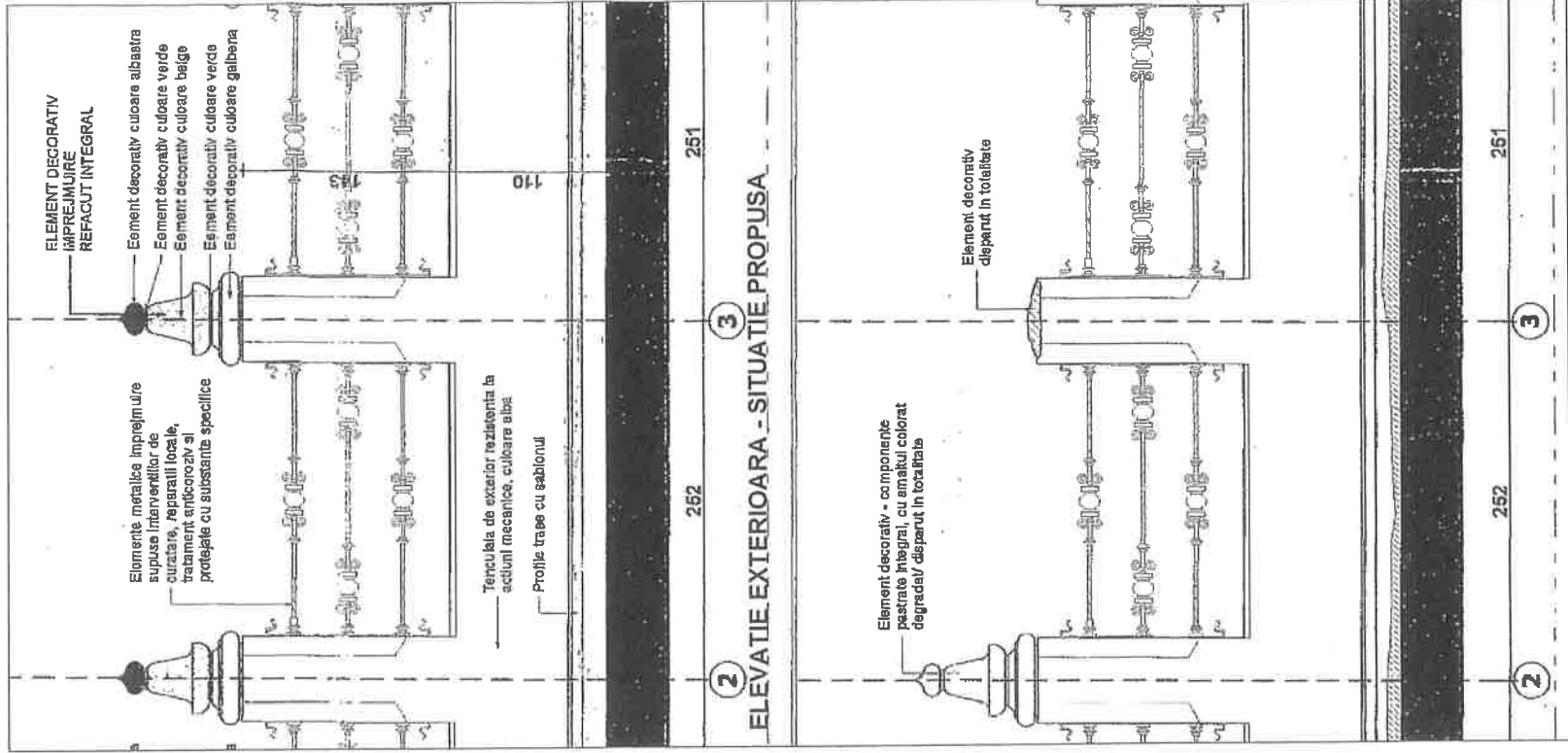


Intocmit

\_\_\_\_\_



PLAN TRONSON 1

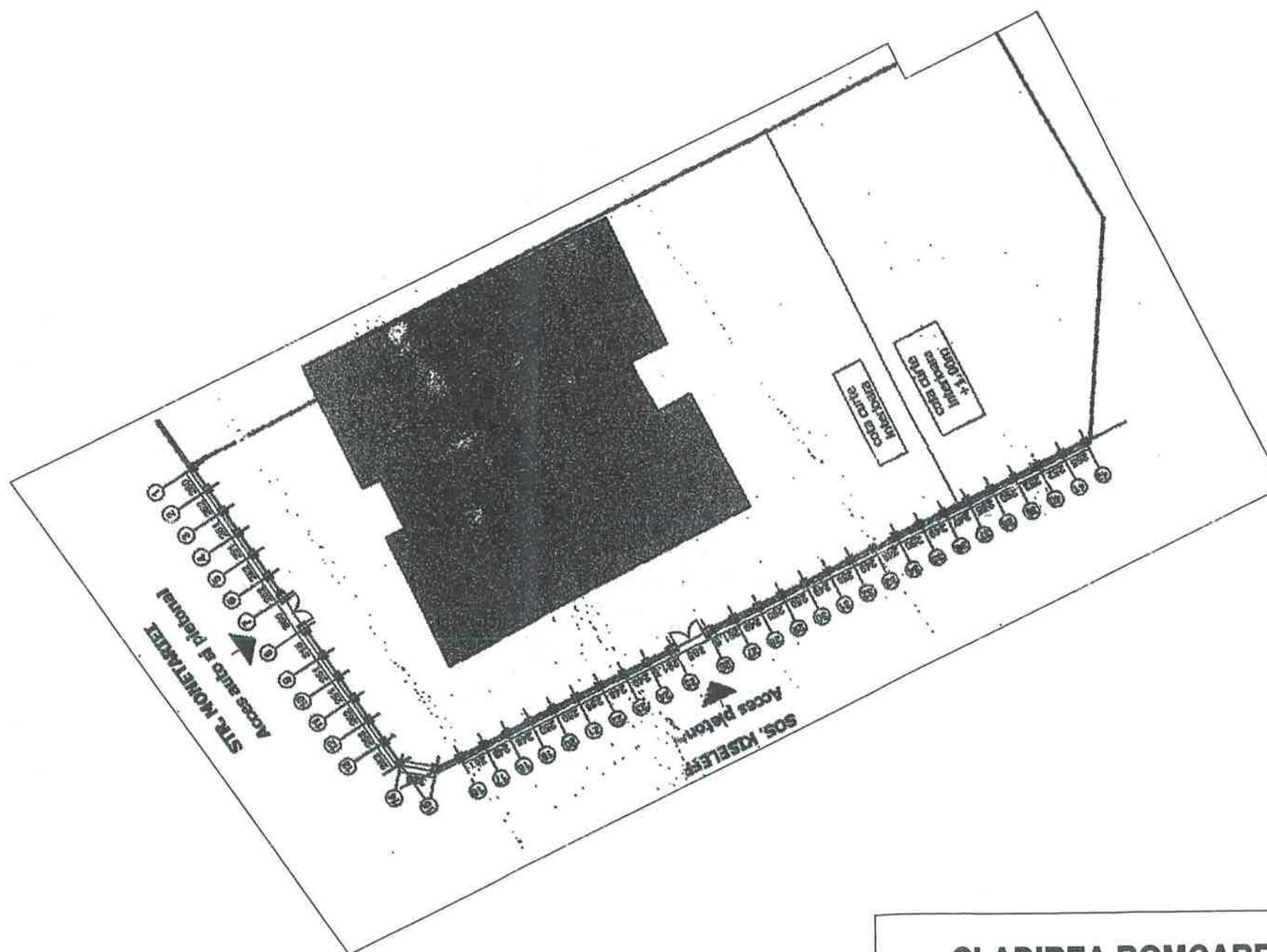


<b>s.c. CLADIREA ROMCARE S.R.L</b>		BENEFICIAR: AIUPSP - SECTOR 1		PR.NR.
Sediul social: Bucuresti, Sector 2, Str. Dogarilor, nr. 19 R.C. J40/14507/2004 tel: 0722.337.671; fax: 201.210.70.69		PROIECT: REABILITARE PARTALA A IMPREJMURII SCOLII NR. 11 ION HELIADE RADULESCU Bucuresti, Sector 1, Soseaua Kiseleff, Nr. 5-7		FAZA:
DIRECTOR	arh. S. BALOSIN	SCARA:	SPECIALITATEA:	PL.NR.
SEF PROIECT	arh. V. TEODORESCU	1/50	ARHITECTURA	A 29
PROIECTAT	arh. V. TEODORESCU	DATA:	PLANSA:	
DESENAT	arh. V. TEODORESCU	12.2015	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
VERIFICAT				





NORD



<b>S.C. CLADIREA ROMCARE S.R.L.</b>  Sediul social: Bucuresti, Sector 2, Str. Drogarilor, nr. 19 R.C. J40/14507/2004 tel: 0722.337.671; fax: 201.210.70.69		BENEFICIAR: <b>AUIPUSP - SECTOR 1</b>		PR.NR.
		PROIECT:  RREABILITARE PARTIALA A IMPREJMURII SCOLII NR. 11 ION HELIADE RADULESCU Bucuresti, Sector 1, Soseaua Kiseleff, Nr. 5-7		FAZA:
DIRECTOR	arh. [REDACTED]	SCARA: 1/500	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	PL.NR.
SEF PROIECT	arh. [REDACTED]	DATA: 12.2015	PLANSA: PLAN DE SITUATIE	A 1
PROIECTAT	arh. [REDACTED]			
DESENAT	arh. [REDACTED]			
VERIFICAT				

Beneficiar: SCOALA 11 ION HELIADE RADULESCU PRIN A.U.L.P.U.S.P. SECTOR 1, BUCURESTI  
Amplasament: Sos. Kiseleff, nr. 5 - 7, Sector 1, Bucuresti

# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivelor de investitii

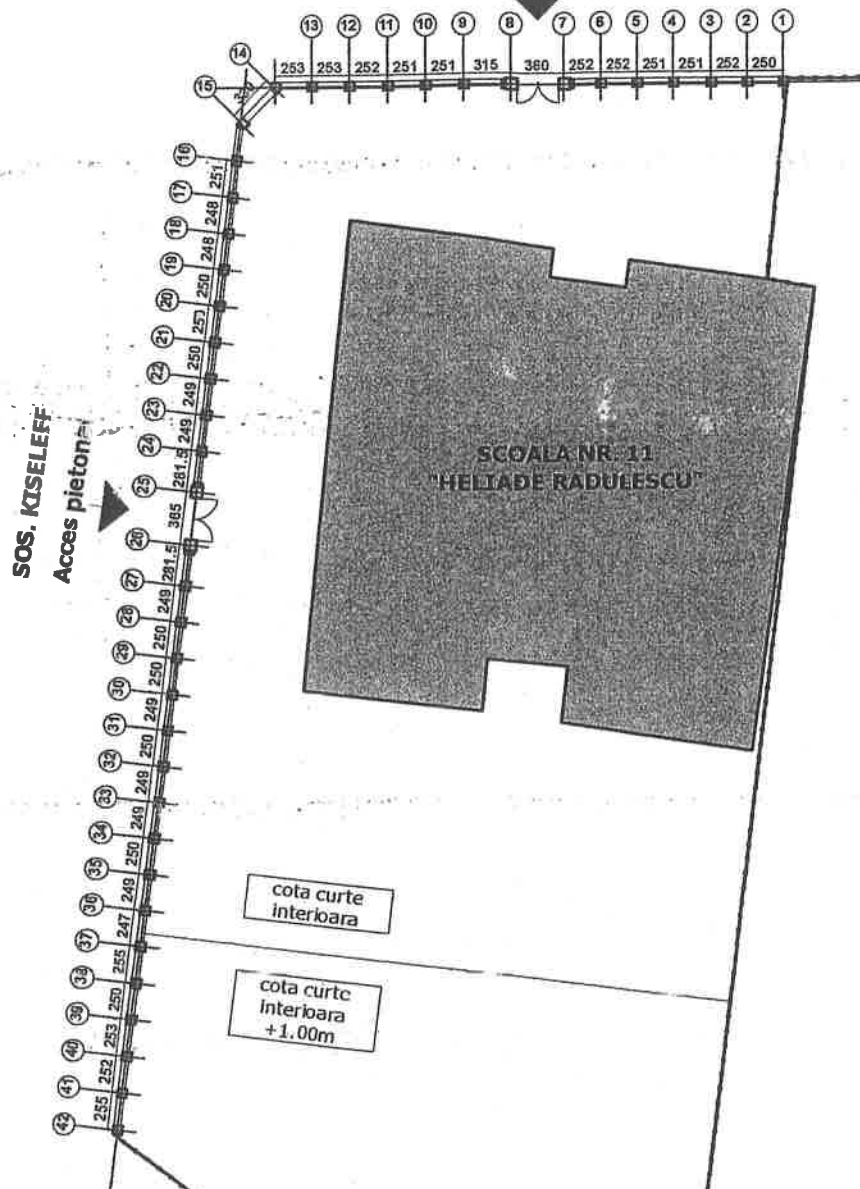
"PROIECTARE SI EXECUTIE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE LA SCOALA NR. 11 "ION HELIADE RADULESCU", SOS. KISELEFF, NR. 5 - 7, SECTOR 1, BUCURESTI"

In mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5388 lei/euro din data de 11-Dec-2012  
cota T.V.A. 0,2400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	103,876	22,886	24,930	128,806	28,379
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,585	0,790	0,860	4,445	0,979
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>107,461</b>	<b>23,676</b>	<b>25,791</b>	<b>133,252</b>	<b>29,358</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>221,290</b>	<b>48,755</b>	<b>53,110</b>	<b>274,400</b>	<b>60,456</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000	1,322	1,440	7,440	1,639
3.3	Proiectare și inginerie	151,218	33,317	36,292	187,510	41,313
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță și dirigentie de santier	42,816	9,433	10,276	53,092	11,697
3.6	Asistență tehnică	45,365	9,995	10,888	56,253	12,394
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>245,399</b>	<b>54,067</b>	<b>58,896</b>	<b>304,295</b>	<b>67,043</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1	Construcții și instalații	1.747,640	385,045	419,434	2.167,074	477,455
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13,357	2,943	3,206	16,563	3,649
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	33,393	7,357	8,014	41,407	9,123
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.794,390</b>	<b>395,345</b>	<b>430,654</b>	<b>2.225,044</b>	<b>490,227</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1	Organizare de santier	235,024	51,781	56,406	291,430	64,209
5.1.1	Lucrare de construcții	70,507	15,534	16,922	87,429	19,263
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	164,517	36,247	39,484	204,001	44,946
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,244	6,663	7,258	37,502	8,263
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>265,268</b>	<b>58,444</b>	<b>63,664</b>	<b>328,932</b>	<b>72,471</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.633,808</b>	<b>580,267</b>	<b>632,114</b>	<b>3.265,922</b>	<b>740,556</b>
<b>Din care: C + M</b>		<b>2.160,255</b>	<b>475,953</b>	<b>518,461</b>	<b>2.678,717</b>	<b>590,182</b>

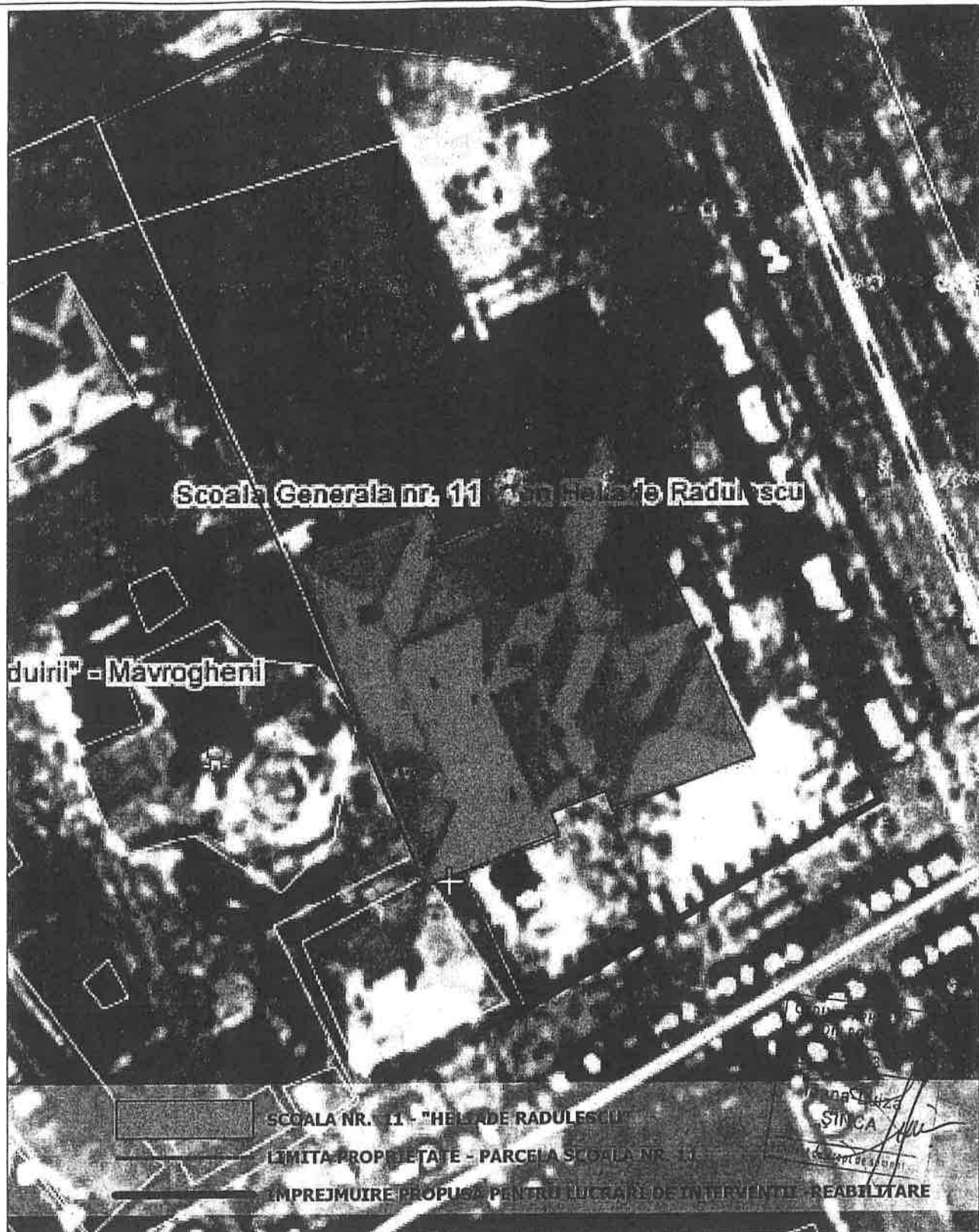
Intocmit,  
S.C. KARO ENGINEERING S.R.L.  
Str. Margelelor nr. 2, Sector 6, Bucuresti  
tel: 0040 729 100 187

STR. MONETARIEI  
Acces auto si pietonal



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
5213  
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	Optim design proiect	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008			
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.: A03
DESENAT	arh.				



PROIECTANT  
GENERAL

**S.C. KARO ENGINEERING S.R.L.**  
CUI RO21212871 J40/3946/2007

PROIECTANT  
ARHITECTURA

**S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L.**  
CUI 24304341 J29/2210/2008

SPECIFICATIE

Nume

Semnatura

Scara:  
1:500

**Beneficiar :**  
SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11  
"I. H. RADULESCU" - BUCURESTI

Proiect nr.:  
25/2012

SEF PROIECT

arh.

**Titlul proiectului:**  
INTERVENTII DE REABILITARE  
PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA  
GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU"  
SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI

Faza:  
S.F./  
D.A.L.I.

PROIECTAT

arh.

Data:  
08.2012

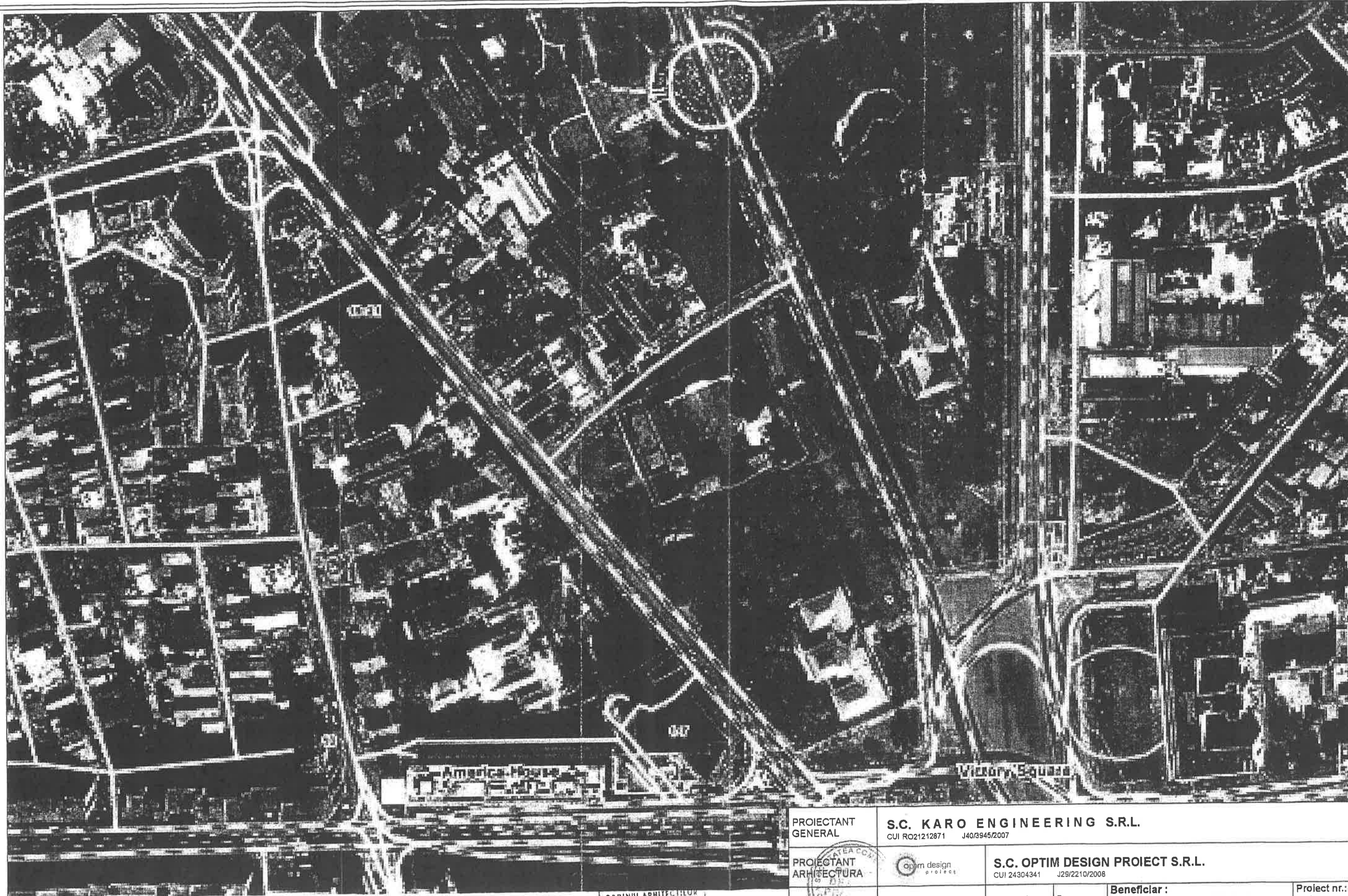
DESENAT

arh.

**Titlul plansei:**  
PLAN DE AMPLASAMENT

Plansa nr.:  
A02





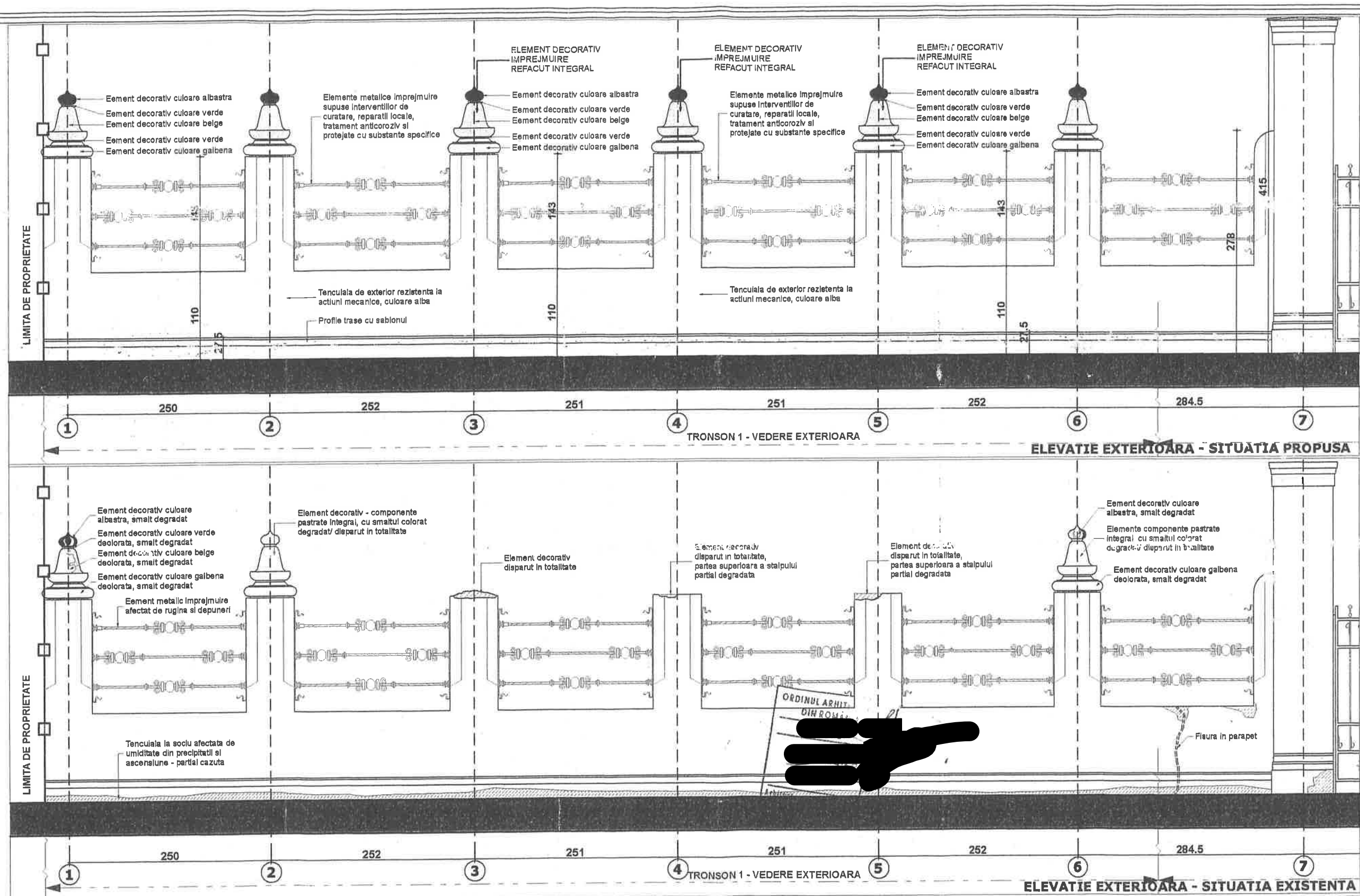
ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA

[Redacted signature]

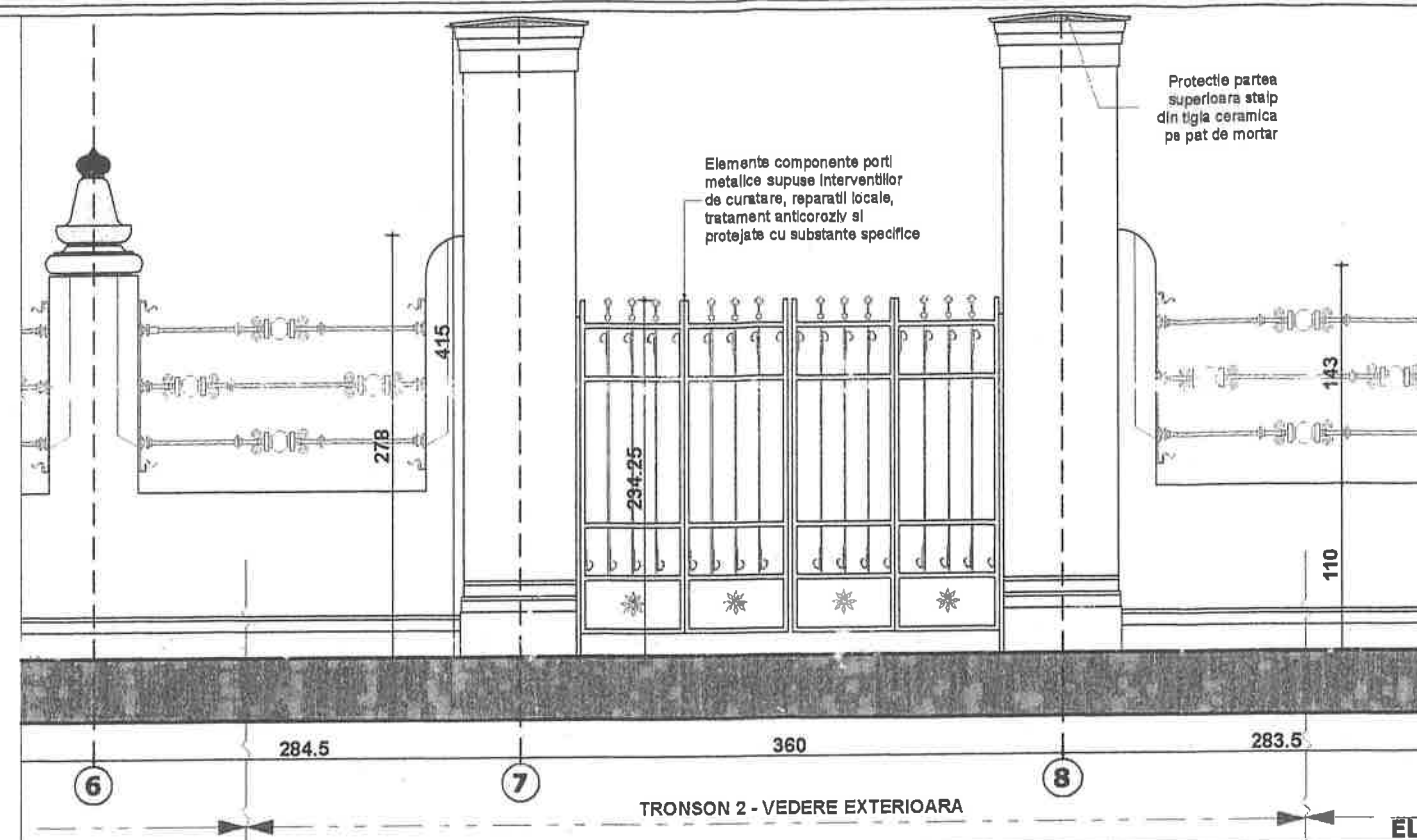
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU"	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI	
DESENAT	arh.			Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A01

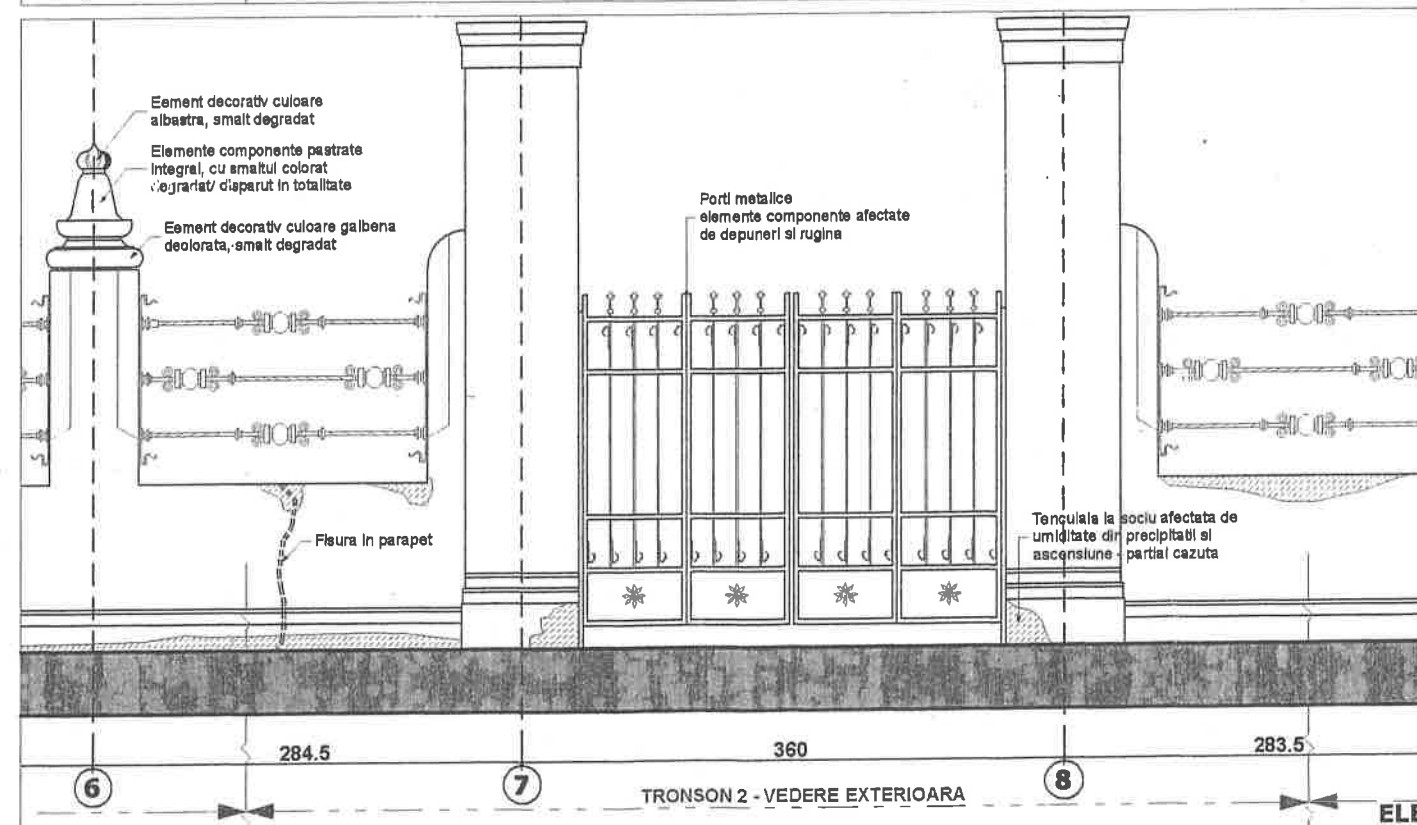




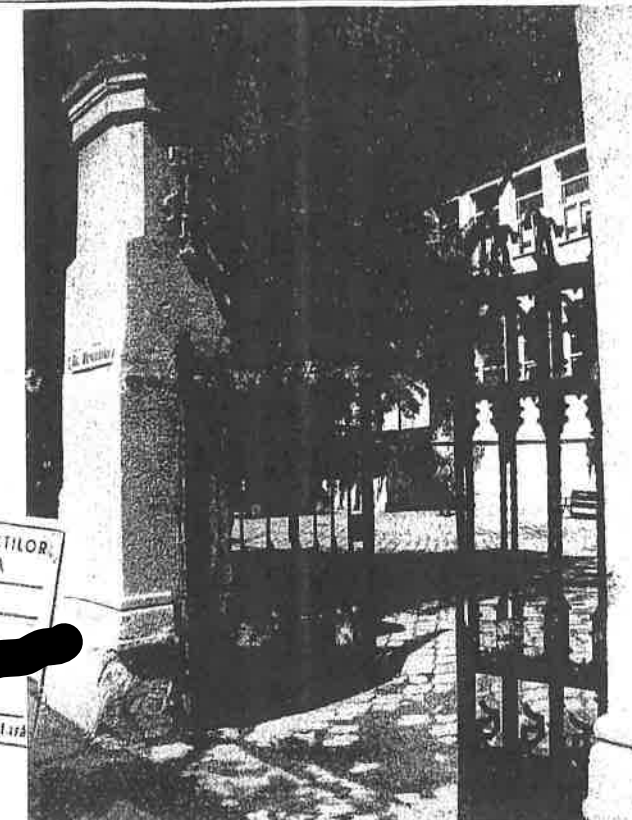
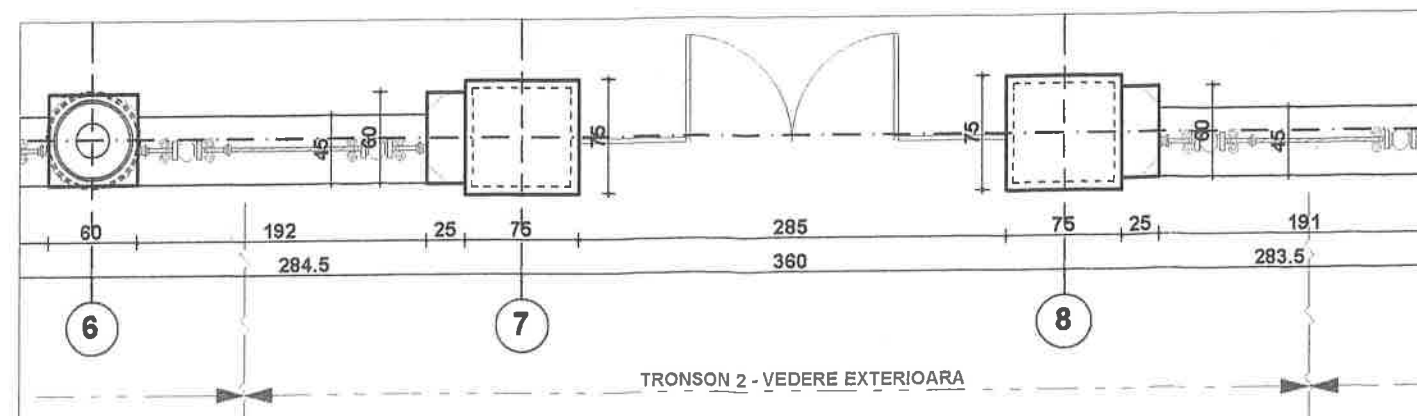
PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L.				Proiect nr.:	25/2012
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L.				Faza:	S.F./ D.A.L.I.
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar :	SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului:	INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul plansei:	ELEVATIE EXTERIOARA TRONSON 1 SITUATIE EXISTENTA/ PROPUISA	
DESENAT	arh.				Plansa nr.:	A05



ELEVATIE EXTERIOARA - SITUATIA PROPUSA

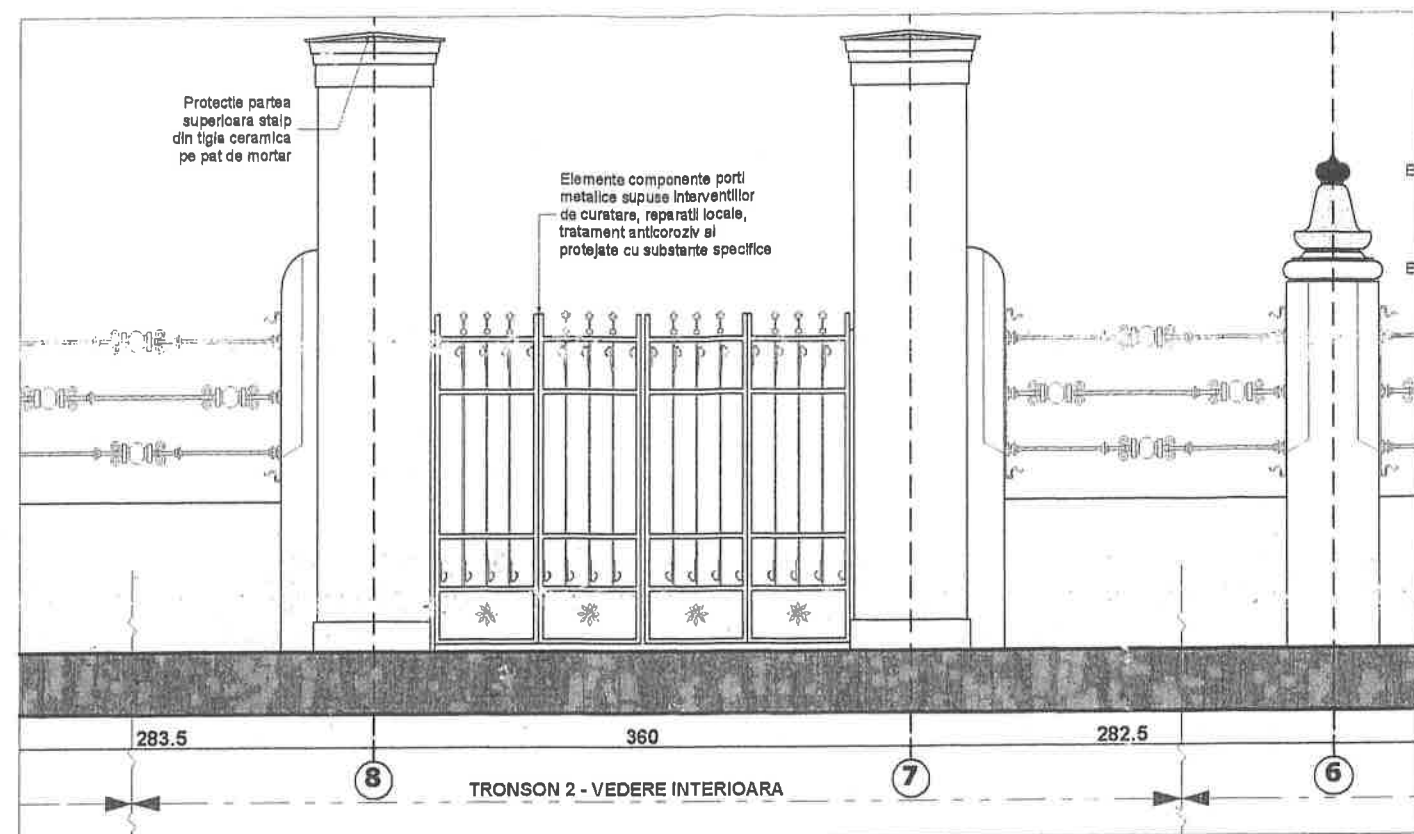


ELEVATIE EXTERIOARA - SITUATIA EXISTENTA

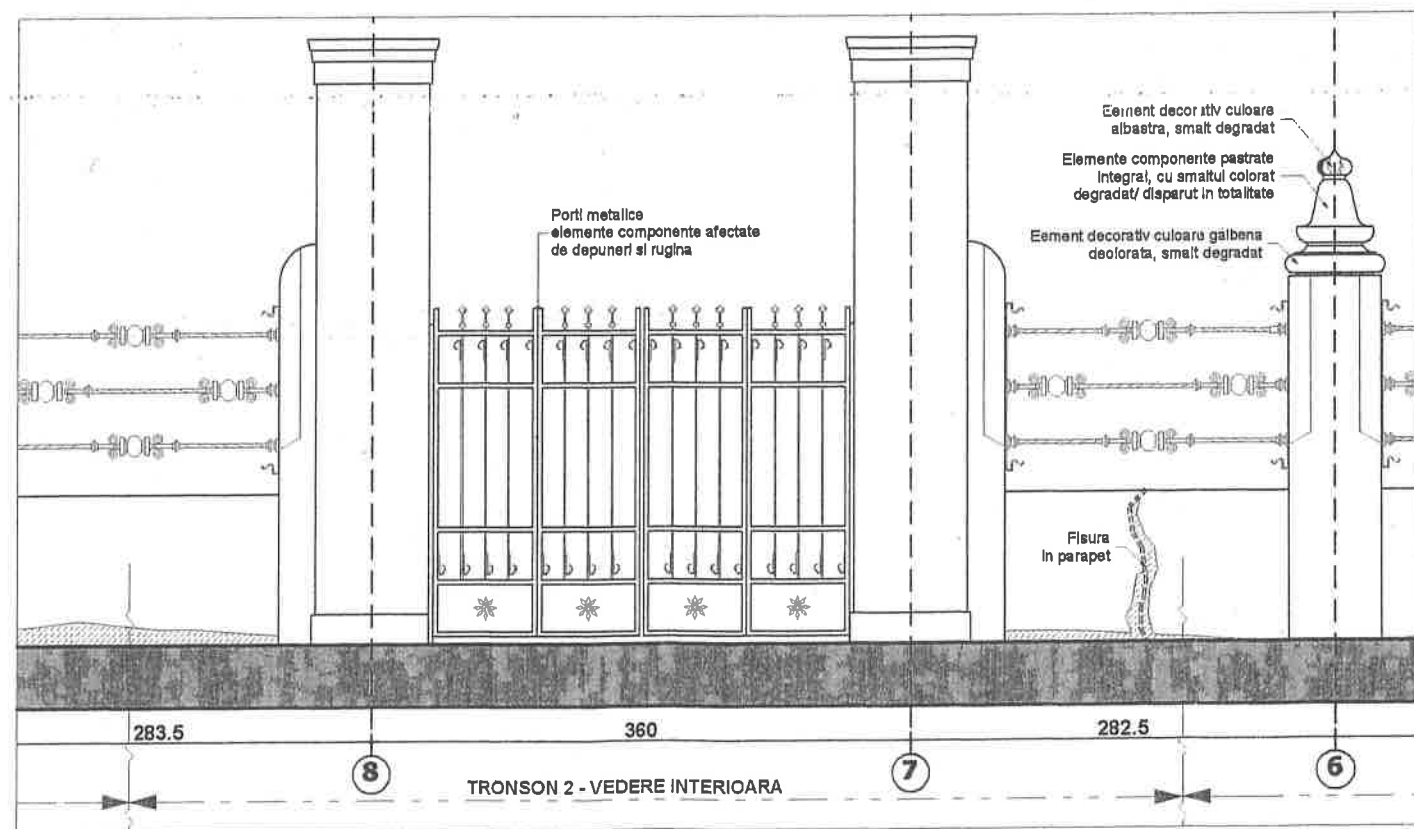


PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul plansei: PLAN si ELEVATIE EXTERIOARE - TRONSON 2 IMPREJMUIRE	Plansa nr.: A07
DESENAT	arh.				

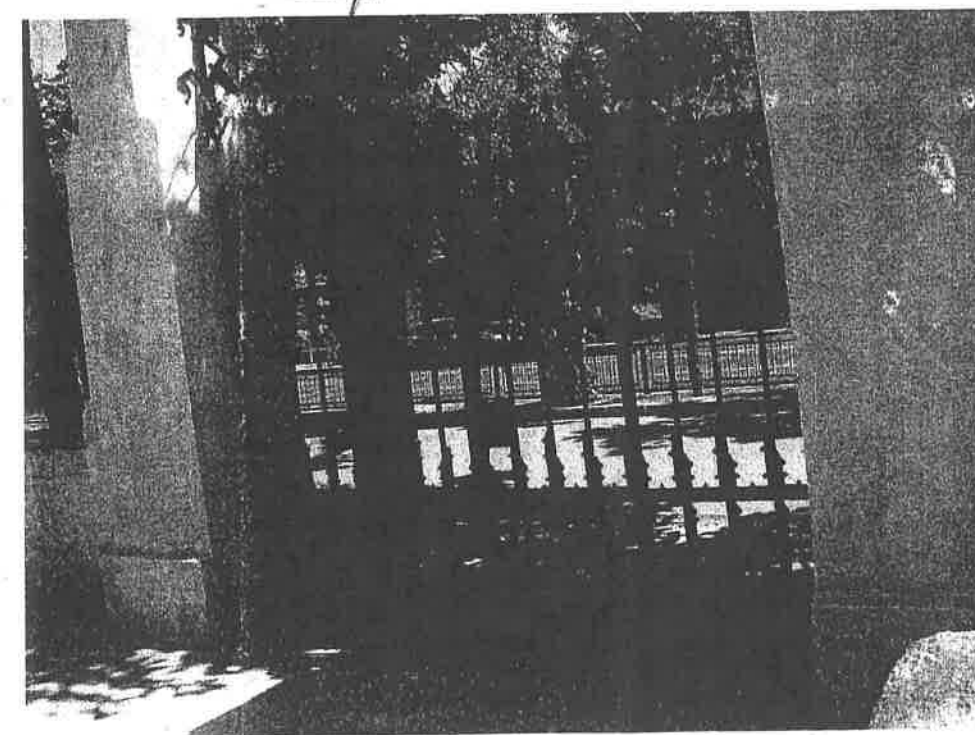
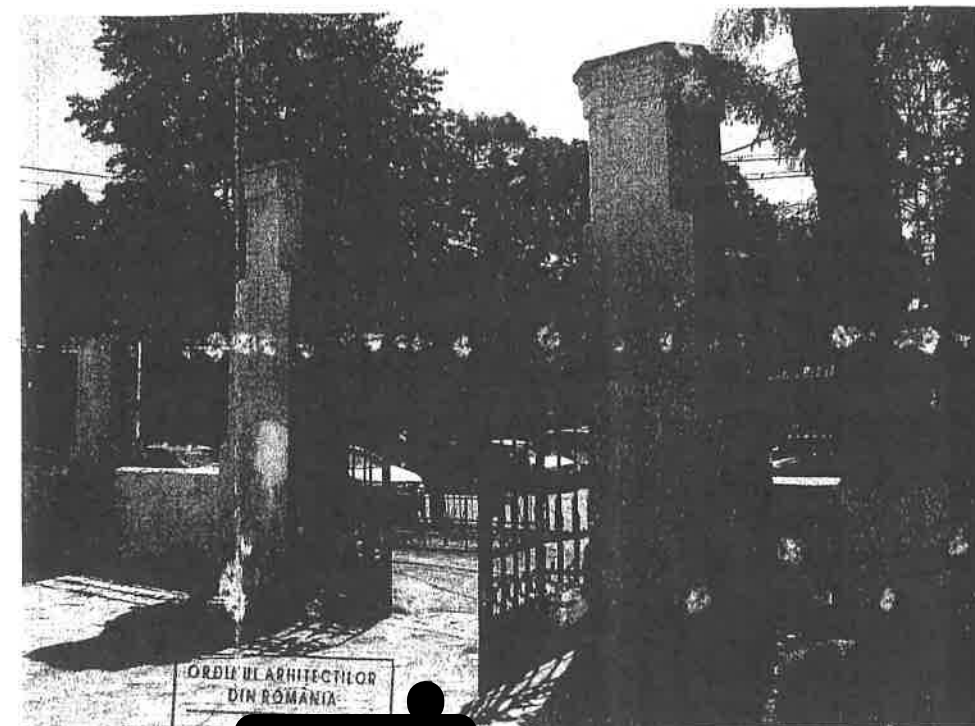




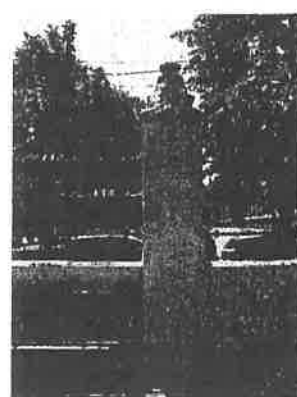
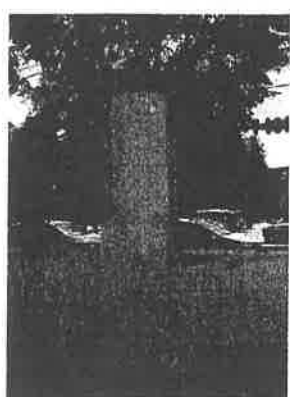
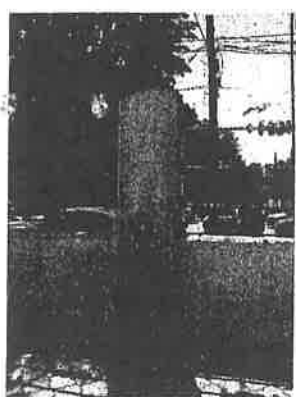
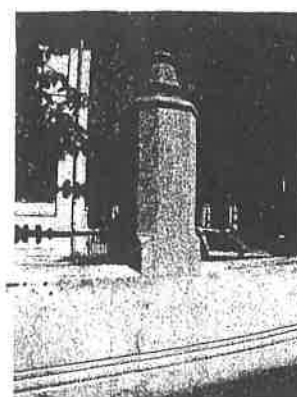
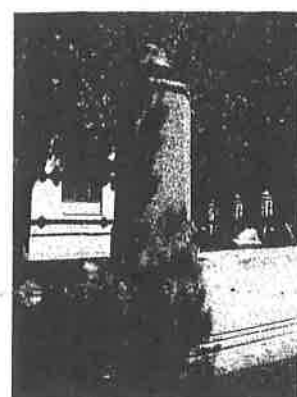
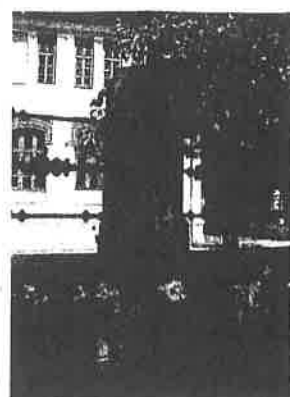
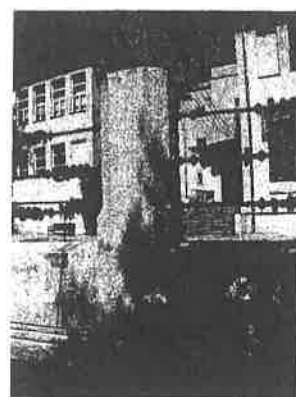
ELEVATIE INTERIOARA - SITUATIA PROPUA



ELEVATIE INTERIOARA - SITUATIA EXISTENTA



PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul plansei: ELEVATIE INTERIOARA TRONSON 2 SITUATIE EXISTENTA/ PROPUA	Plansa nr.: A08
DESENAT	arh.				



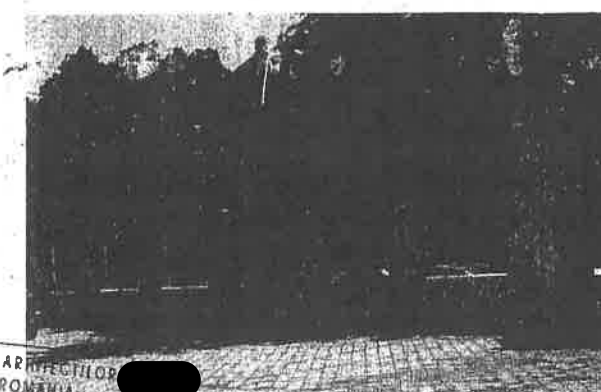
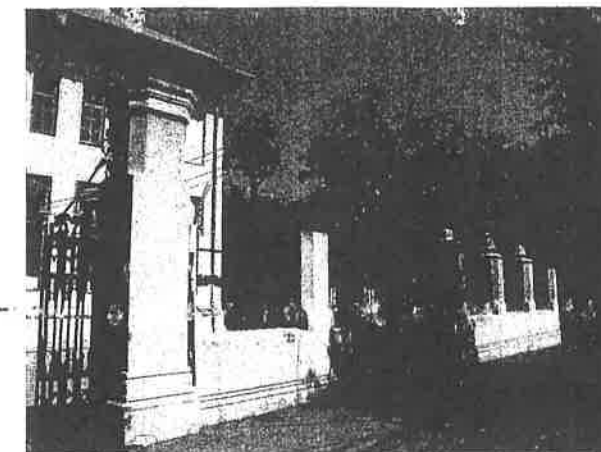
STALP AXUL 9

STALP AXUL 10

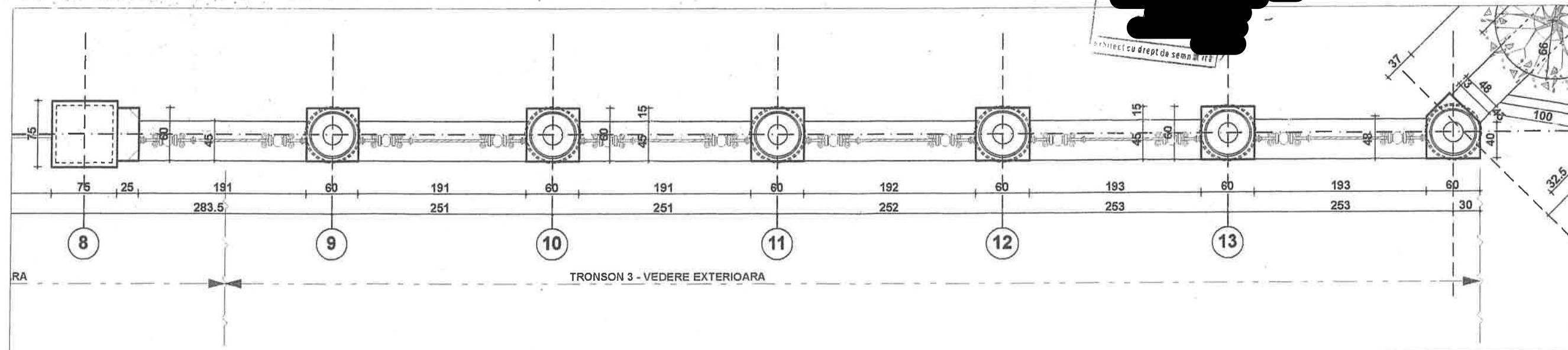
STALP AXUL 11

STALP AXUL 12

STALP AXUL 13



ORDINUL ARHITECTILOR  
DI R OMANIA  
[Redacted Signature]

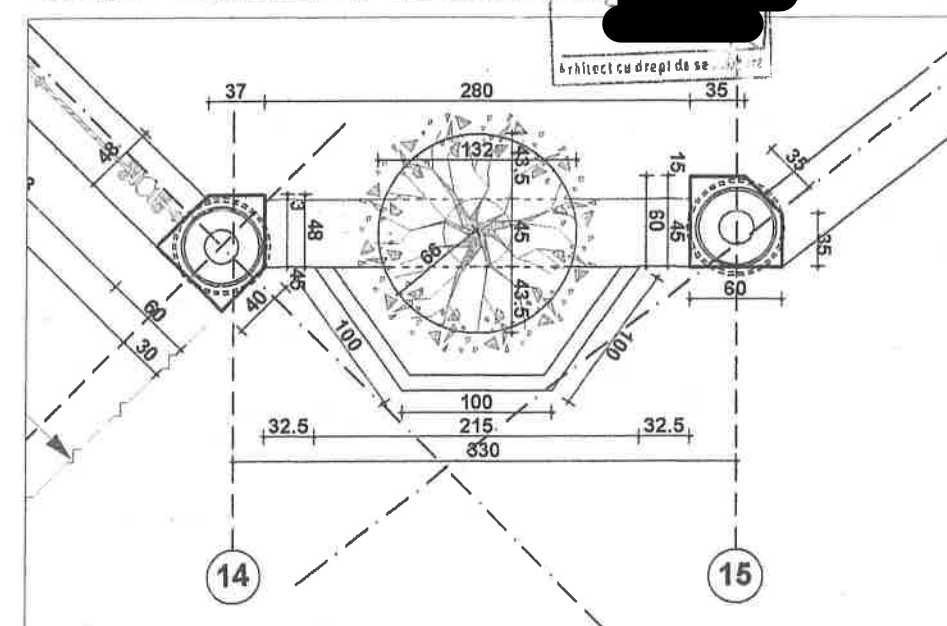
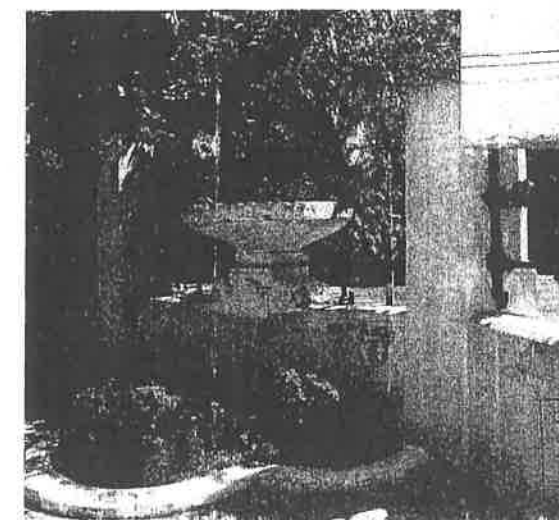
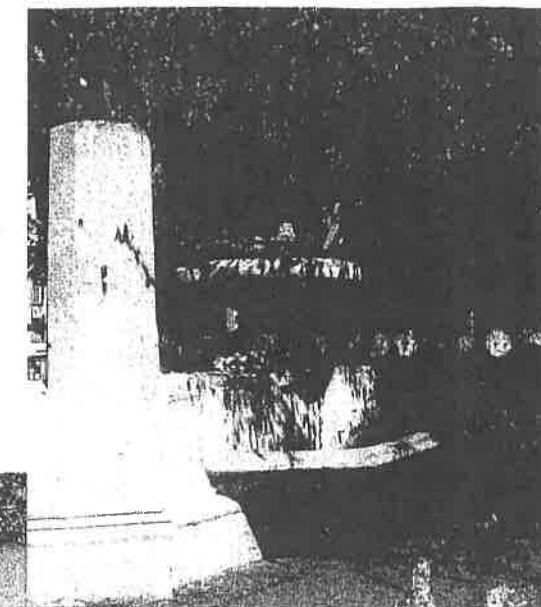
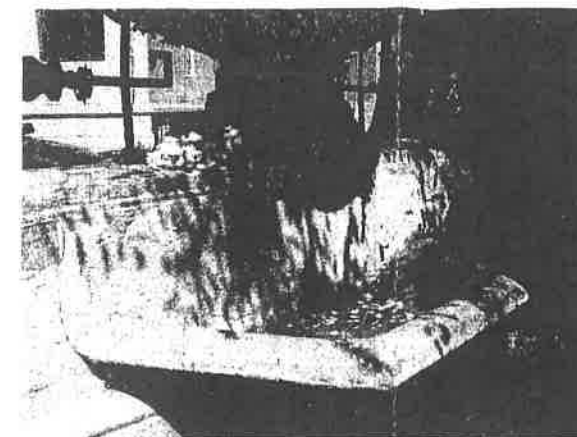


### PLAN TRONSON 3

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	Optim design proiect	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008			
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh. [Redacted]			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./D.A.L.I.
PROIECTAT	arh. [Redacted]		Data: 08.2012		
DESENAT	arh. [Redacted]			Titlul plansel: PLAN TRONSON 3 IMPREJMUIRE	Plansa nr.: A09

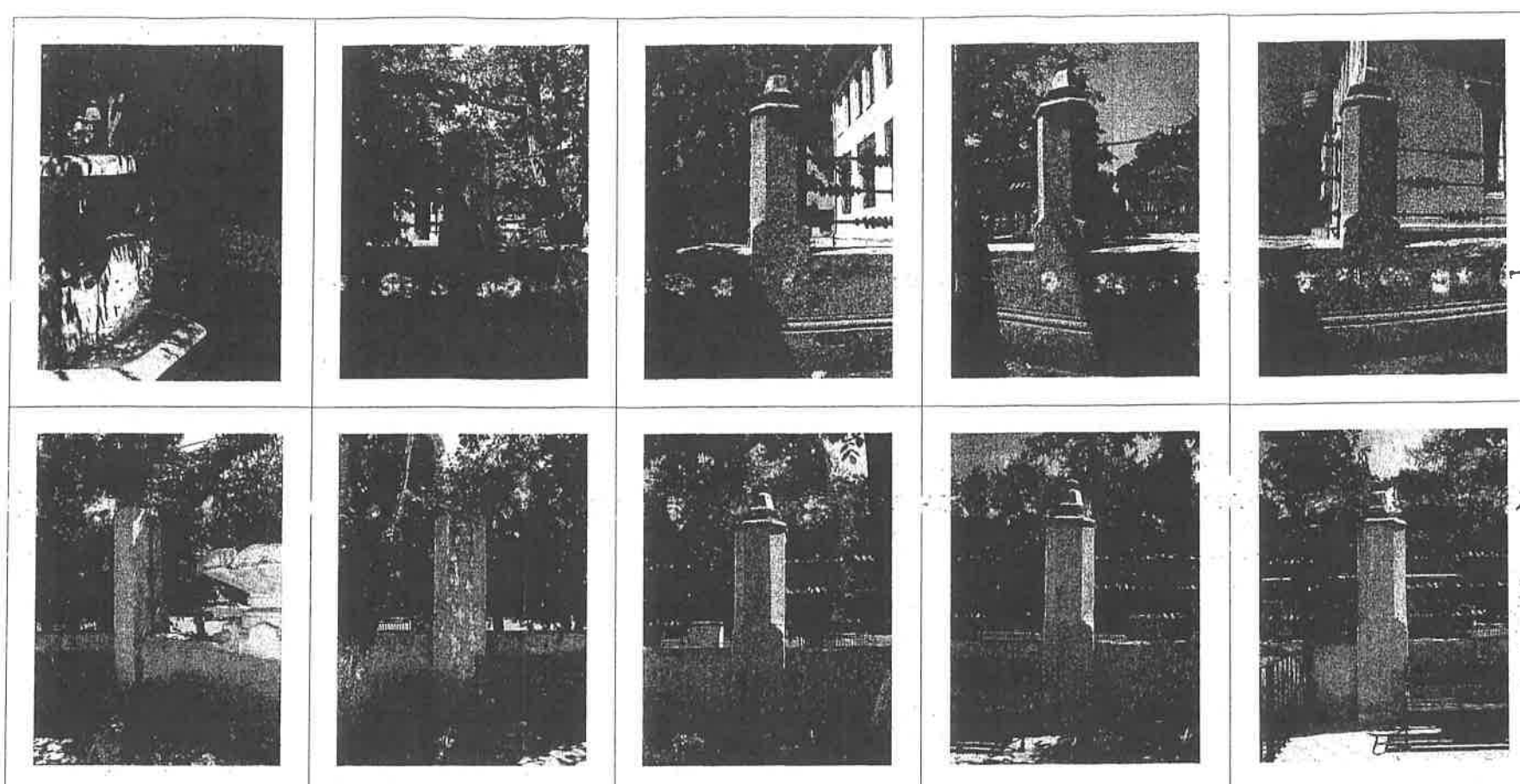






PROIECTANT GENERAL		<b>S.C. KARO ENGINEERING S.R.L.</b> CUI RO21212871 J40/3945/2007		
PROIECTANT ARHITECTURA		Optim design PROJECT	<b>S.C. OPTIM DESIGN PROJECT S.R.L.</b> CUI 24304341 J28/2210/2008	
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI
PROIECTAT	arh. [REDACTED]		Data: 08.2012	Faza:  S.F./ D.A.L.I.
DESENAT	arh. [REDACTED]			Titlul plansel: PLAN SI ELEVATII INTERIOR SI EXTERIOR, EXISTENT SI PROPUSS TRONSON 4 IMPREJMUIRE Plansa nr.: <b>A12</b>





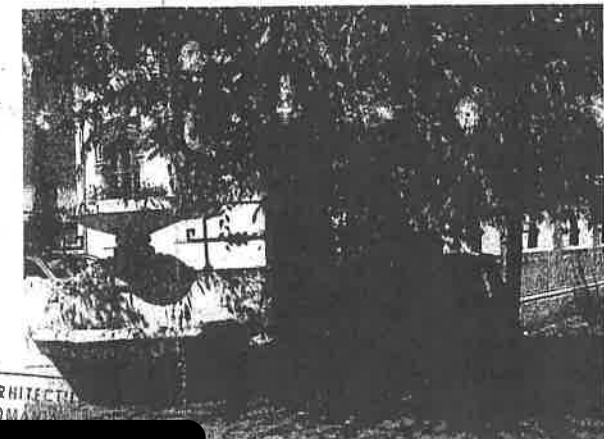
STALP AXUL 15

STALP AXUL 16

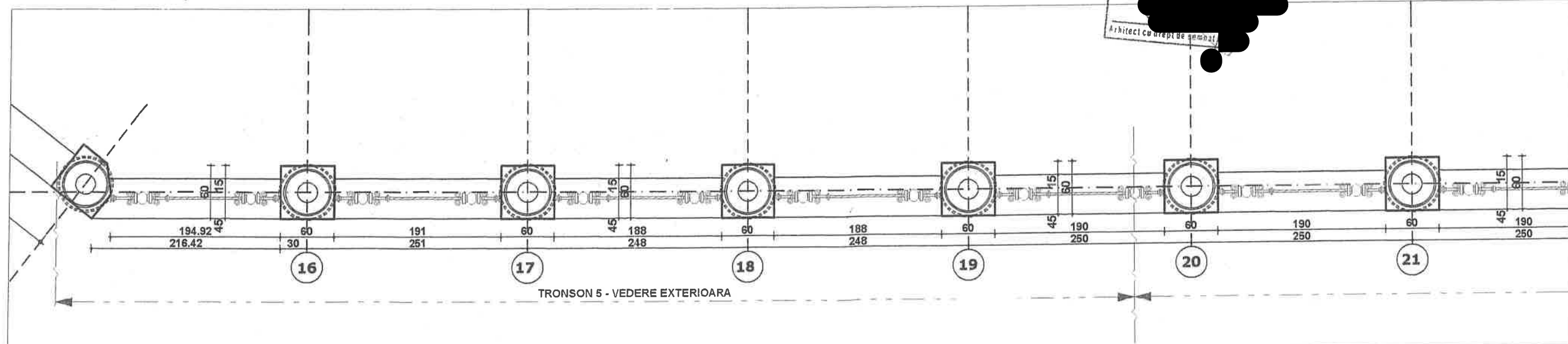
STALP AXUL 17

STALP AXUL 18

STALP AXUL 19



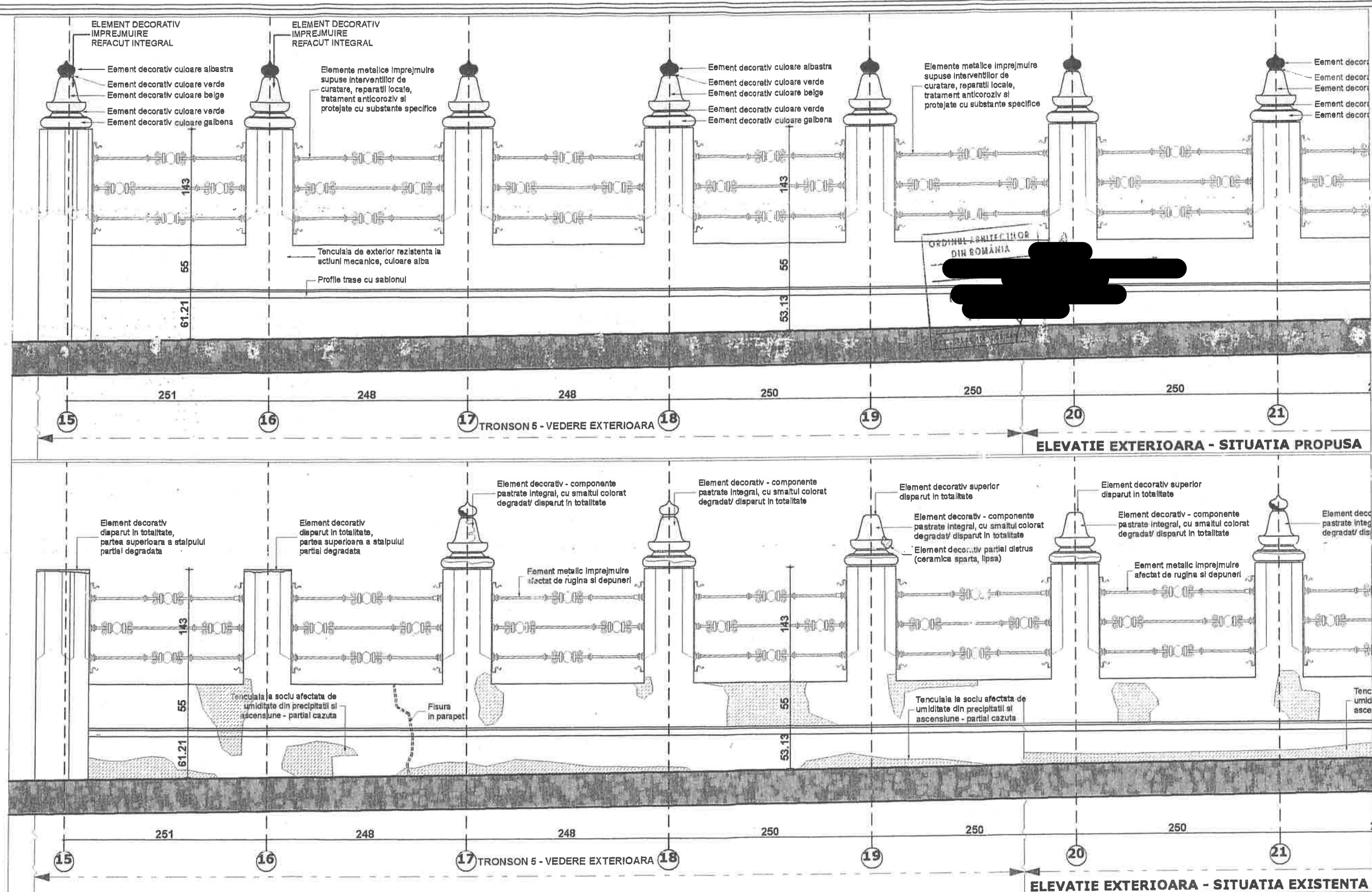
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
[Redacted signature]  
Arhitect cu drept de semnatura



PLAN TRONSON 5

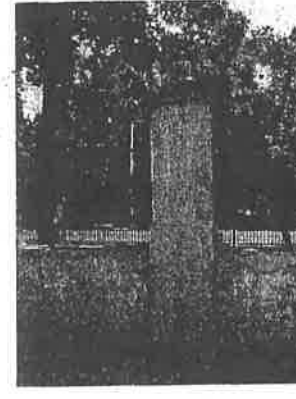
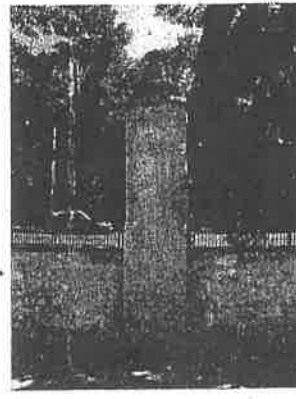
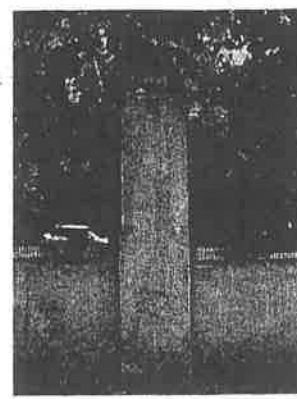
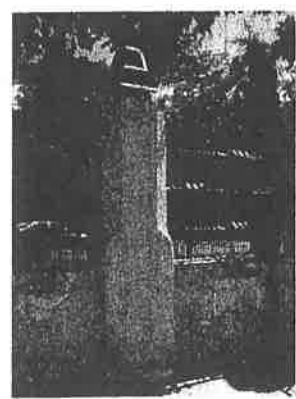
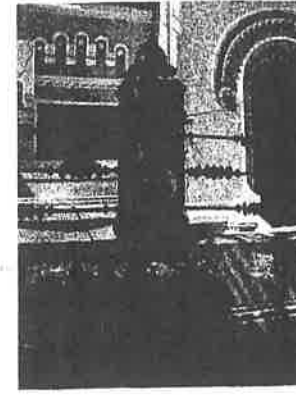
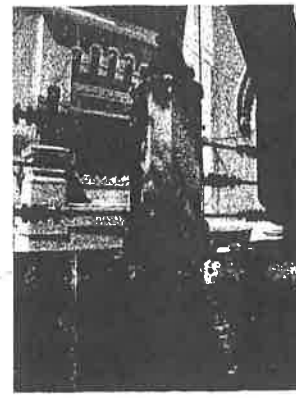
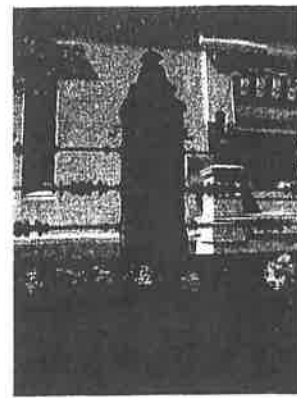
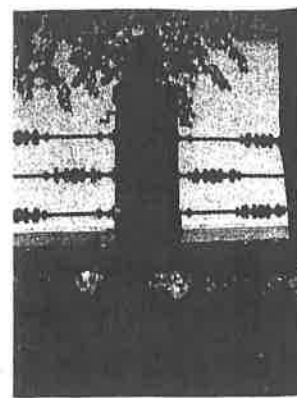
PROIECTANT GENERAL S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007		PROIECTANT ARHITECTURA S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Proiect nr.: 25/2012
DESENAT	arh.			Faza: S.F./ D.A.L.I.
Titlul plansei: PLAN TRONSON 5 IMPREJMUIRE				Plansa nr.: A13











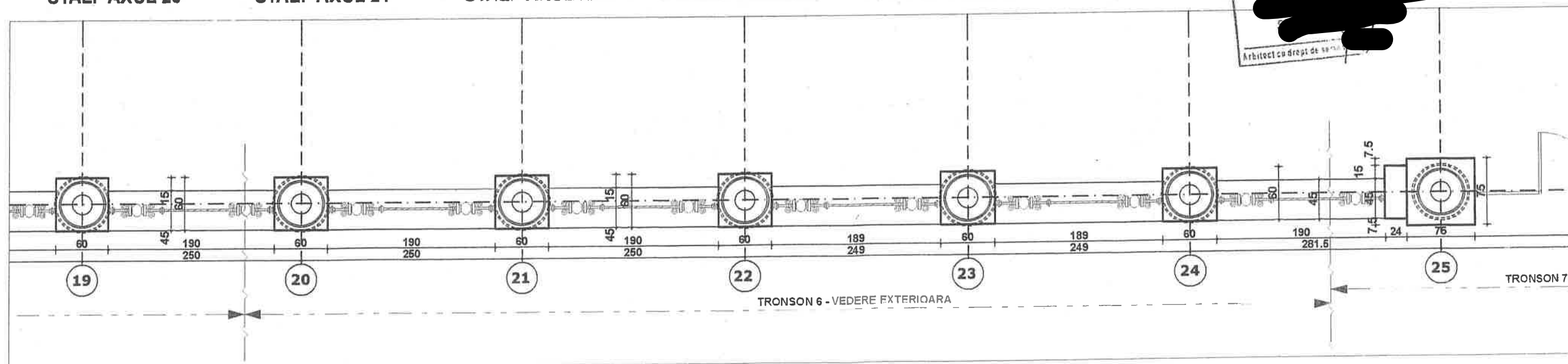
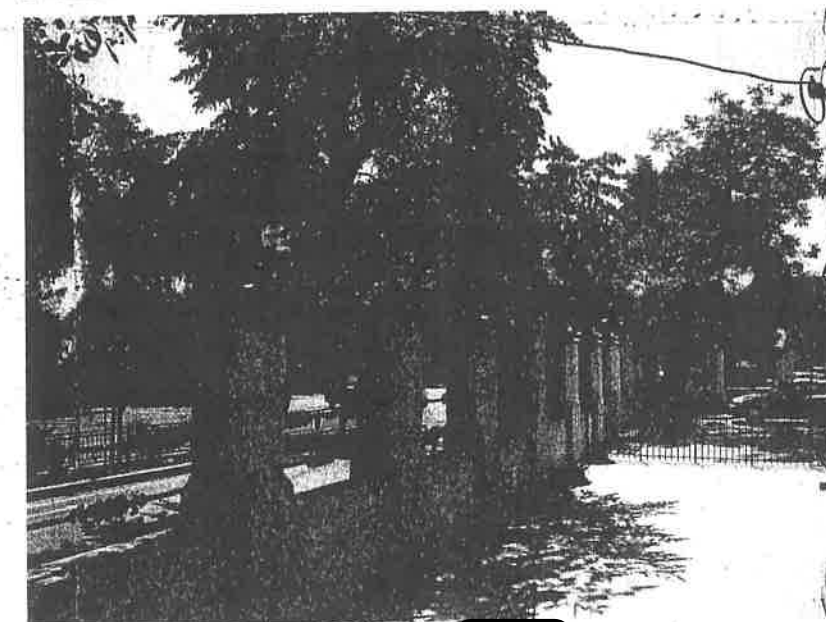
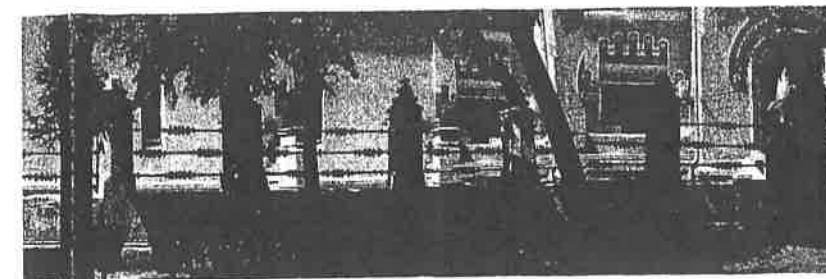
STALP AXUL 20

STALP AXUL 21

STALP AXUL 22

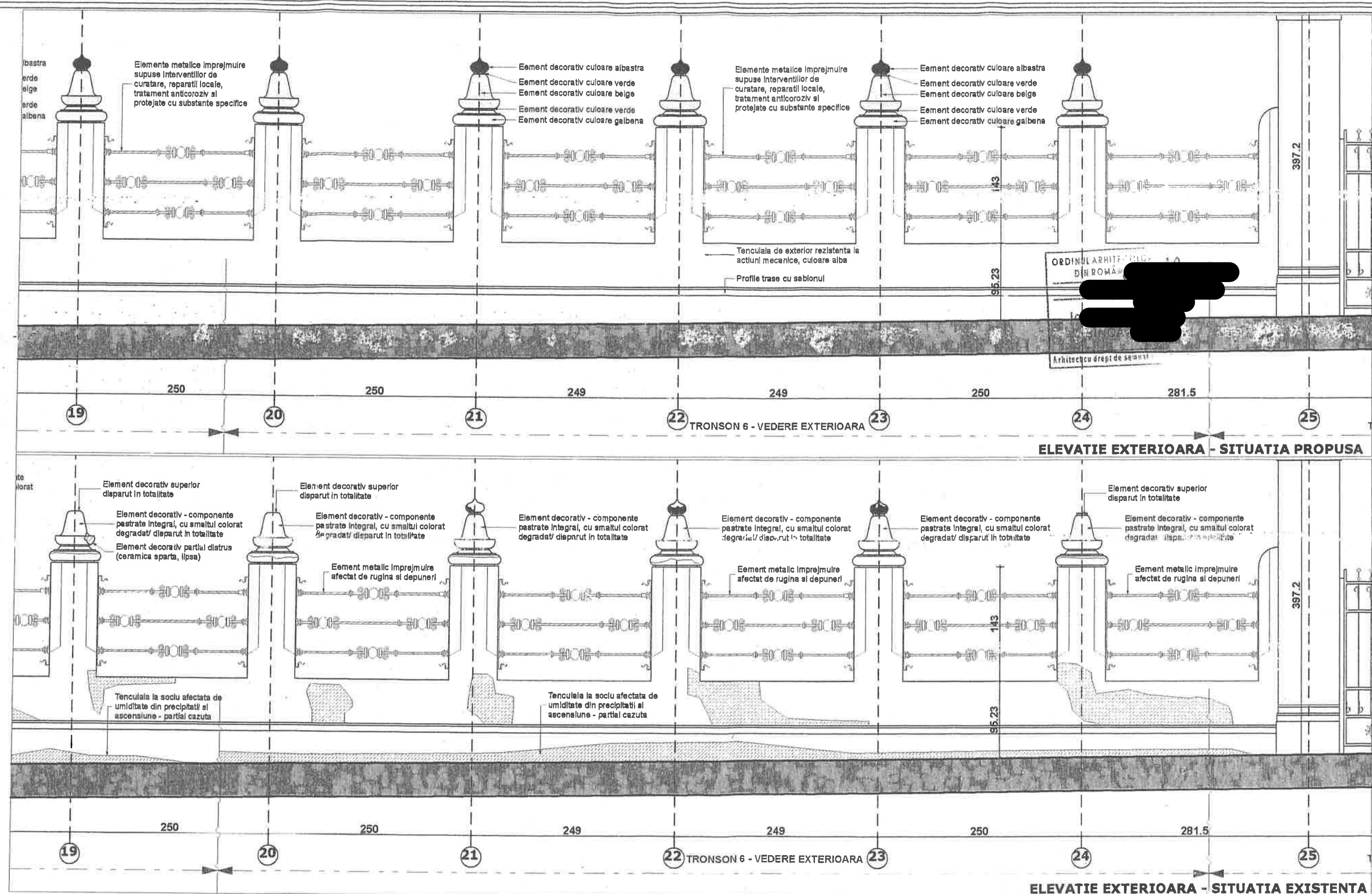
STALP AXUL 23

STALP AXUL 24

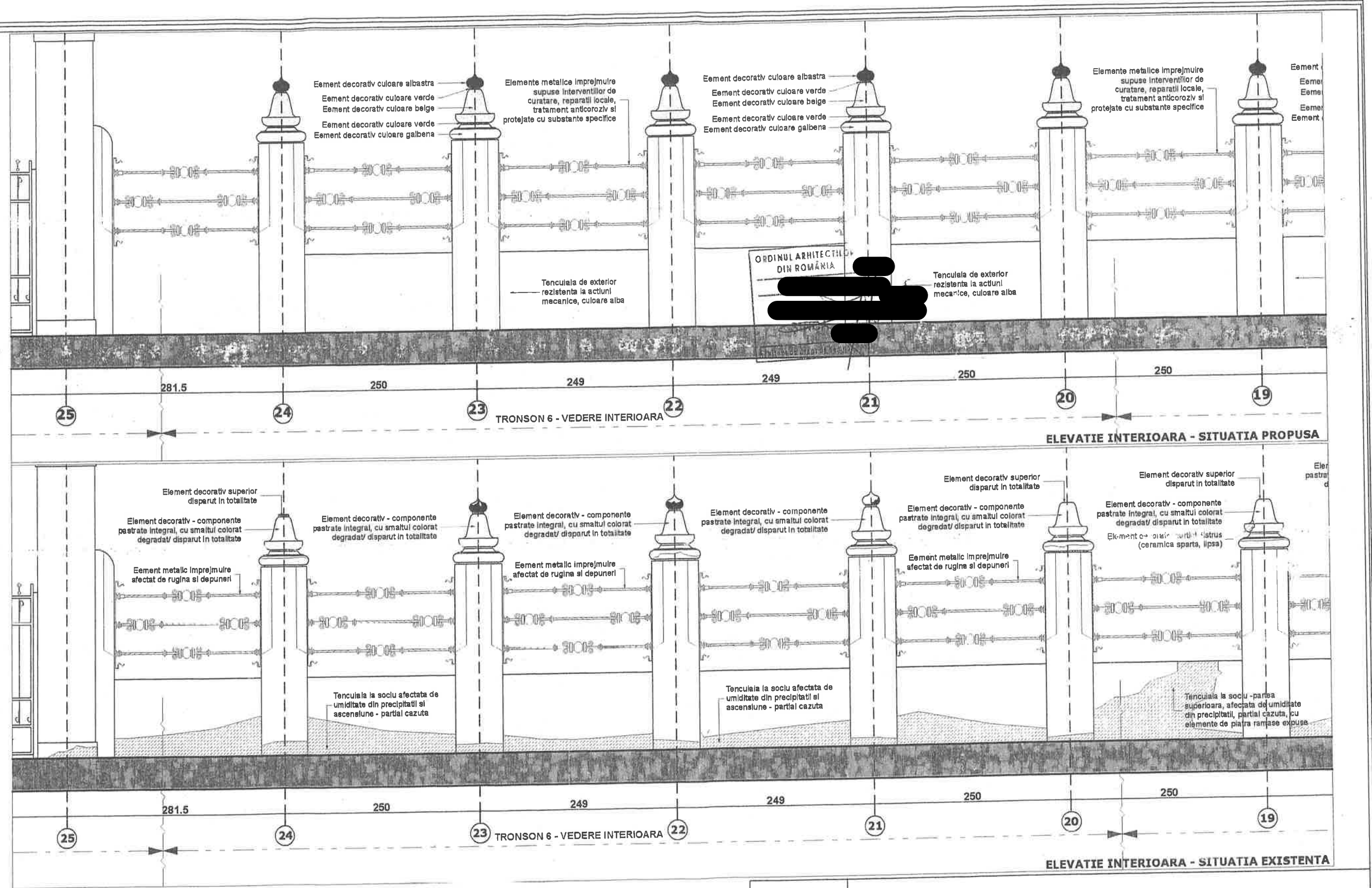


PLAN TRONSON 6

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007			
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008			
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Faza: S.F./ D.A.L.I.
DESENAT	arh.			Titlul plansei: PLAN TRONSON 6 IMPREJMUIRE
				Plansa nr.: A16

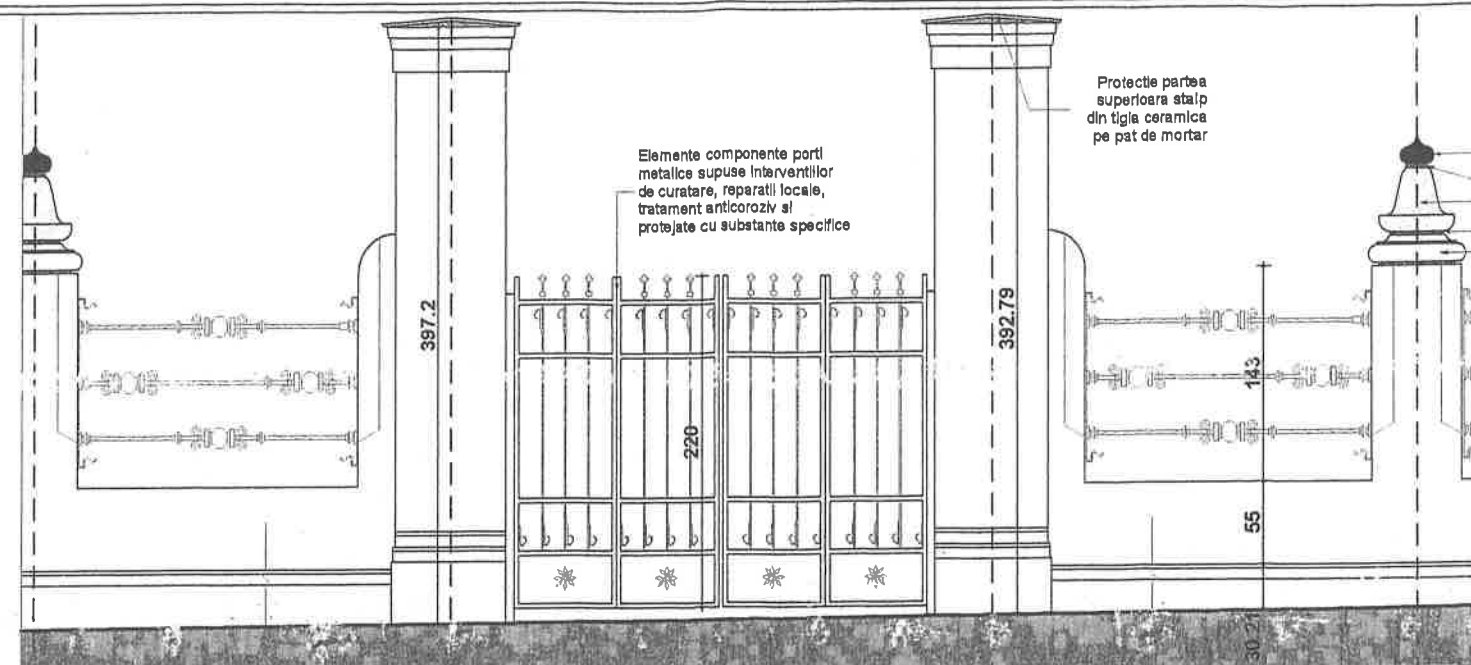


PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI: RO21212871 J40/3945/2007			
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI: 24304341 J29/2210/2008			
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI
SEF PROIECT	arh.			Titlu proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Faza: S.F./D.A.L.I.
DESENAT	arh.			Plansa nr.: A17

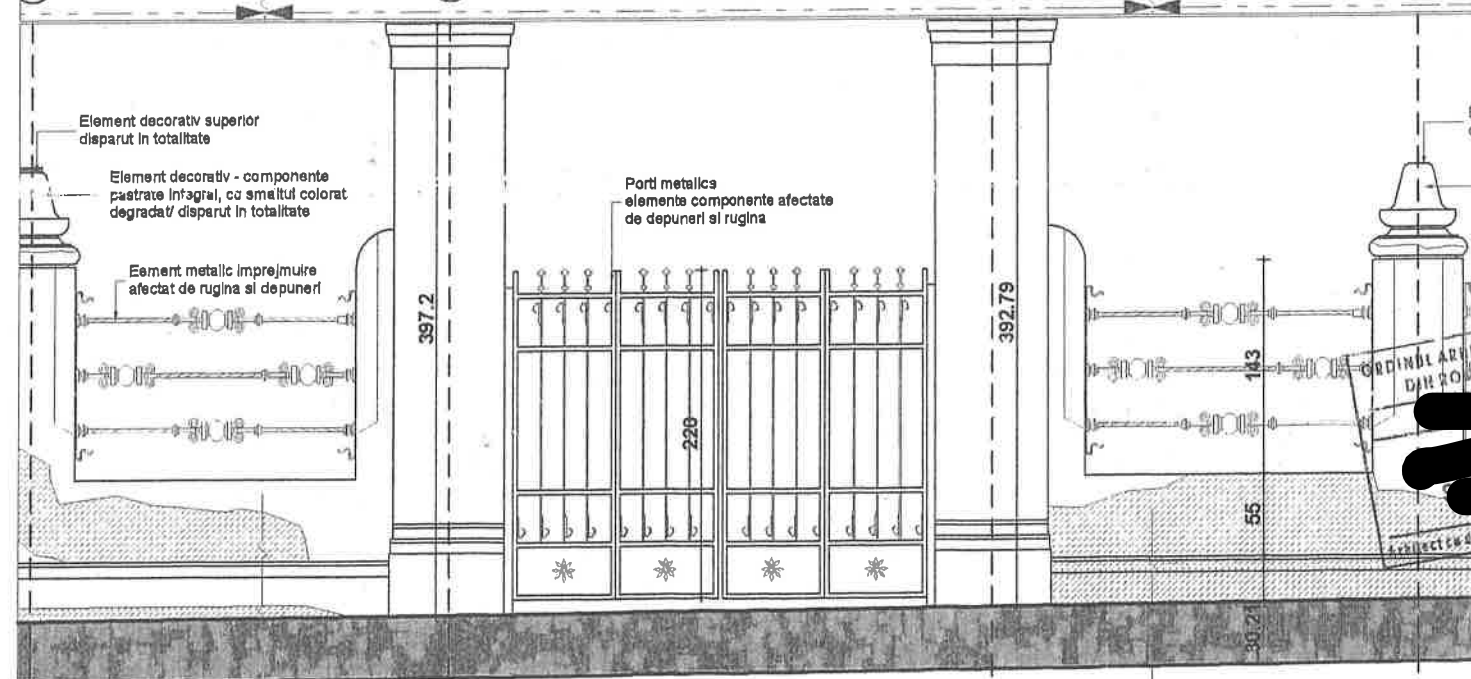


PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul plansei: ELEVATIE INTERIOARA TRONSON 6 SITUATIE EXISTENTA/ PROPUSA	Plansa nr.: A18
DESENAT	arh.				

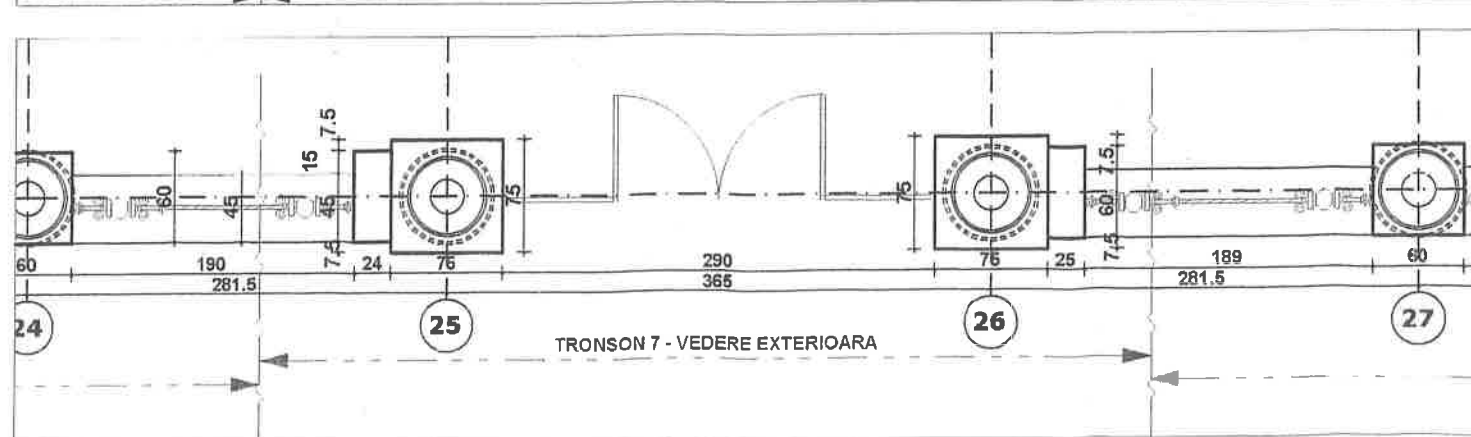




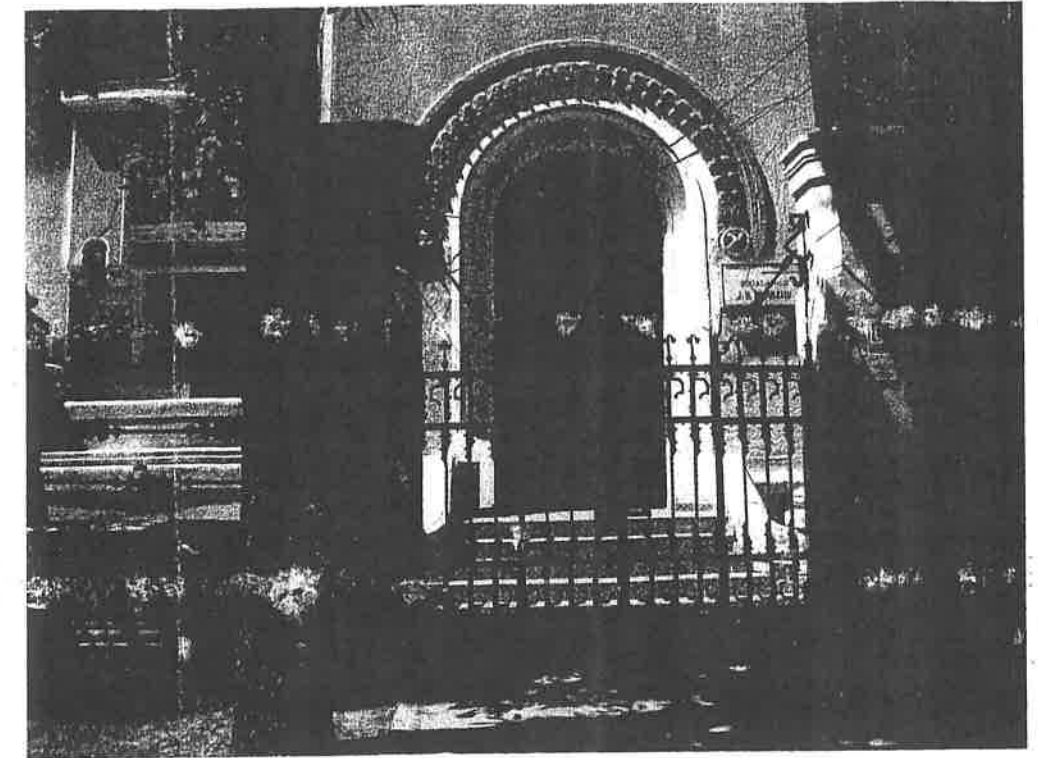
24 25 26 27  
TRONSON 7 - VEDERE EXTERIOARA



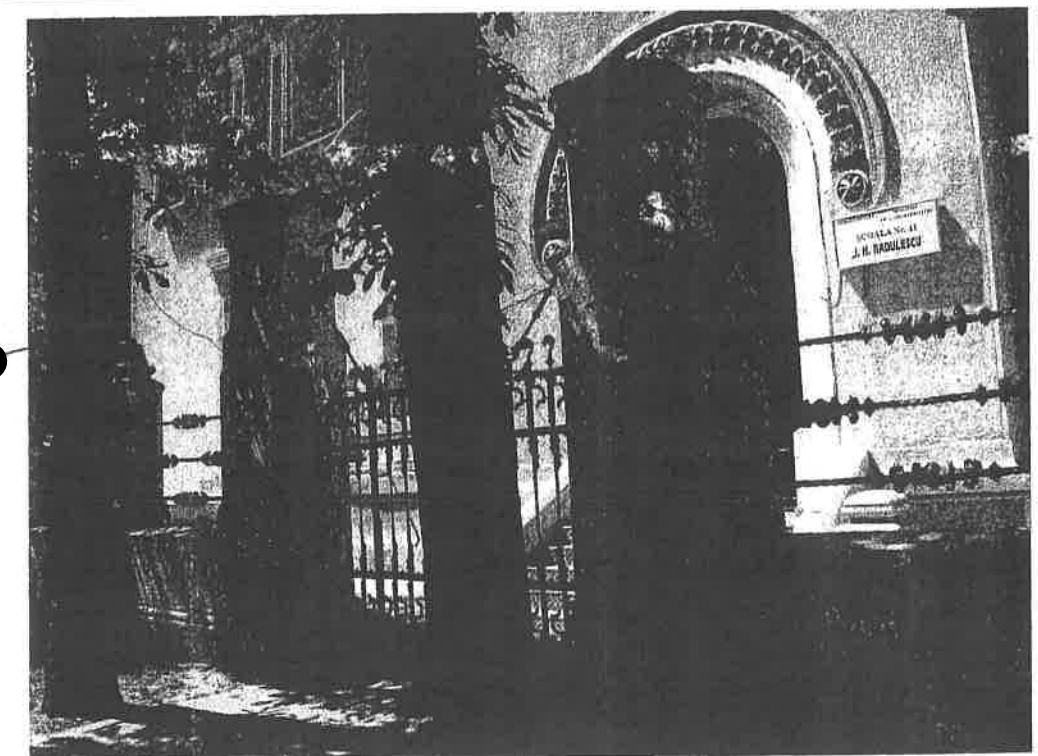
24 25 26 27  
TRONSON 7 - VEDERE EXTERIOARA



24 25 26 27  
TRONSON 7 - VEDERE EXTERIOARA



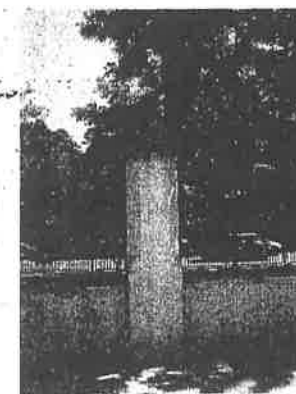
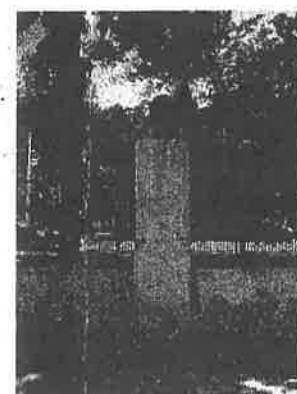
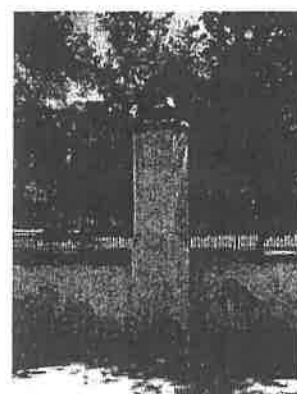
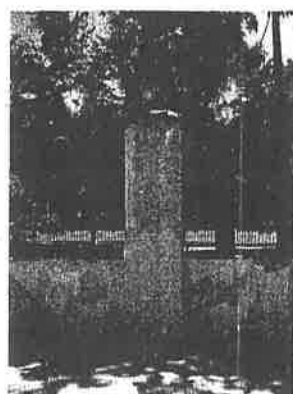
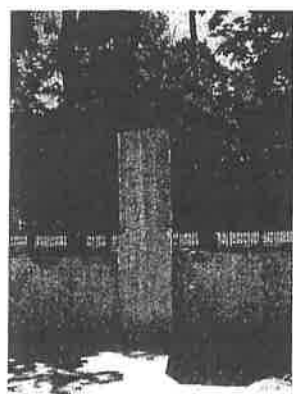
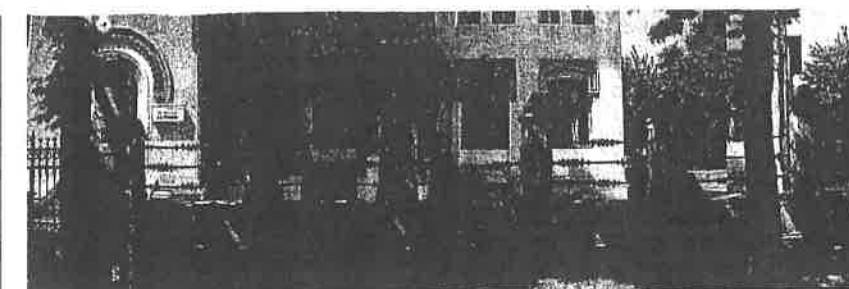
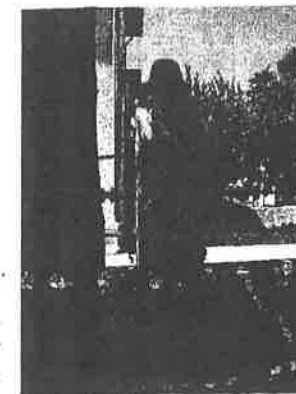
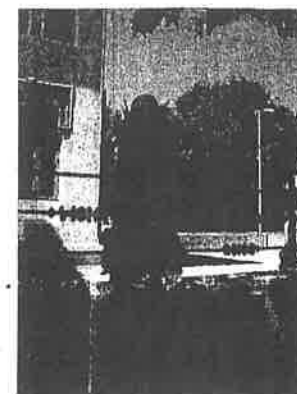
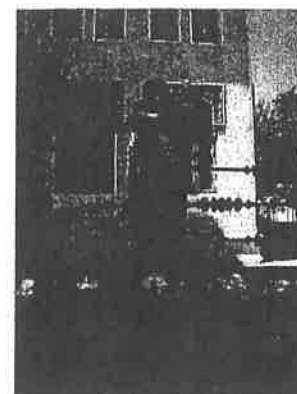
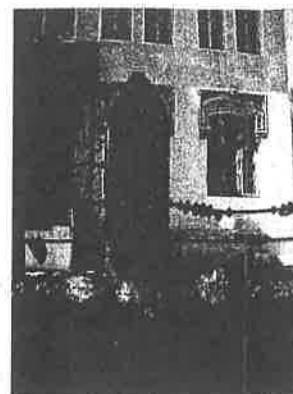
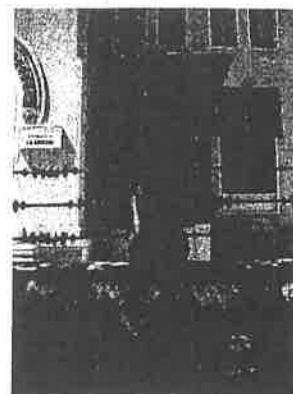
ELEVATIE EXTERIOARA - SITUATIA PROPUASA



ELEVATIE EXTERIOARA - SITUATIA EXISTENTA

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar: SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012		
DESENAT	arh.			Titlul plansel: PLAN, ELEVATIE EXTERIOARA TRONSON 7 IMPREJMUIRE	Plansa nr.: A19





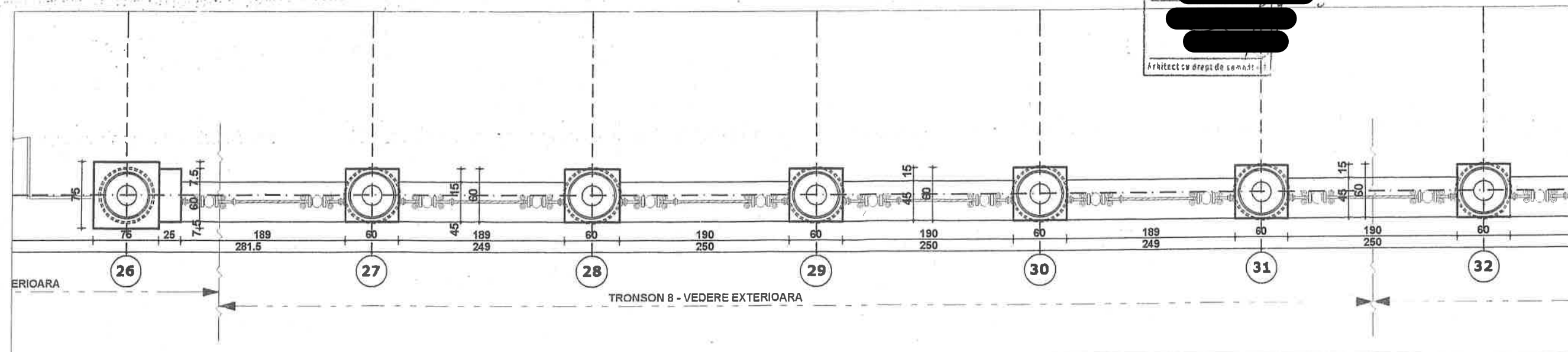
STALP AXUL 27

STALP AXUL 28

STALP AXUL 29

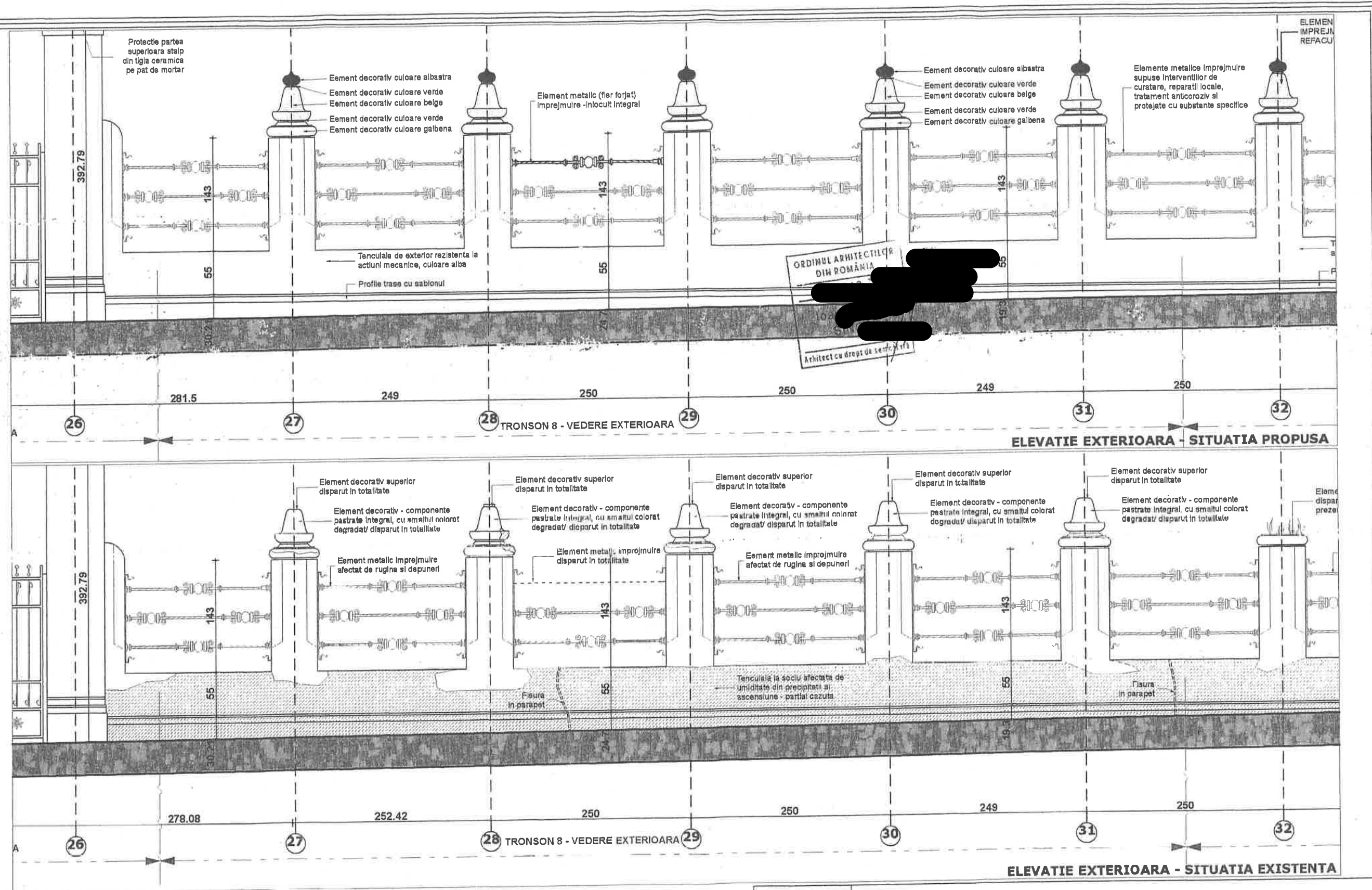
STALP AXUL 30

STALP AXUL 31



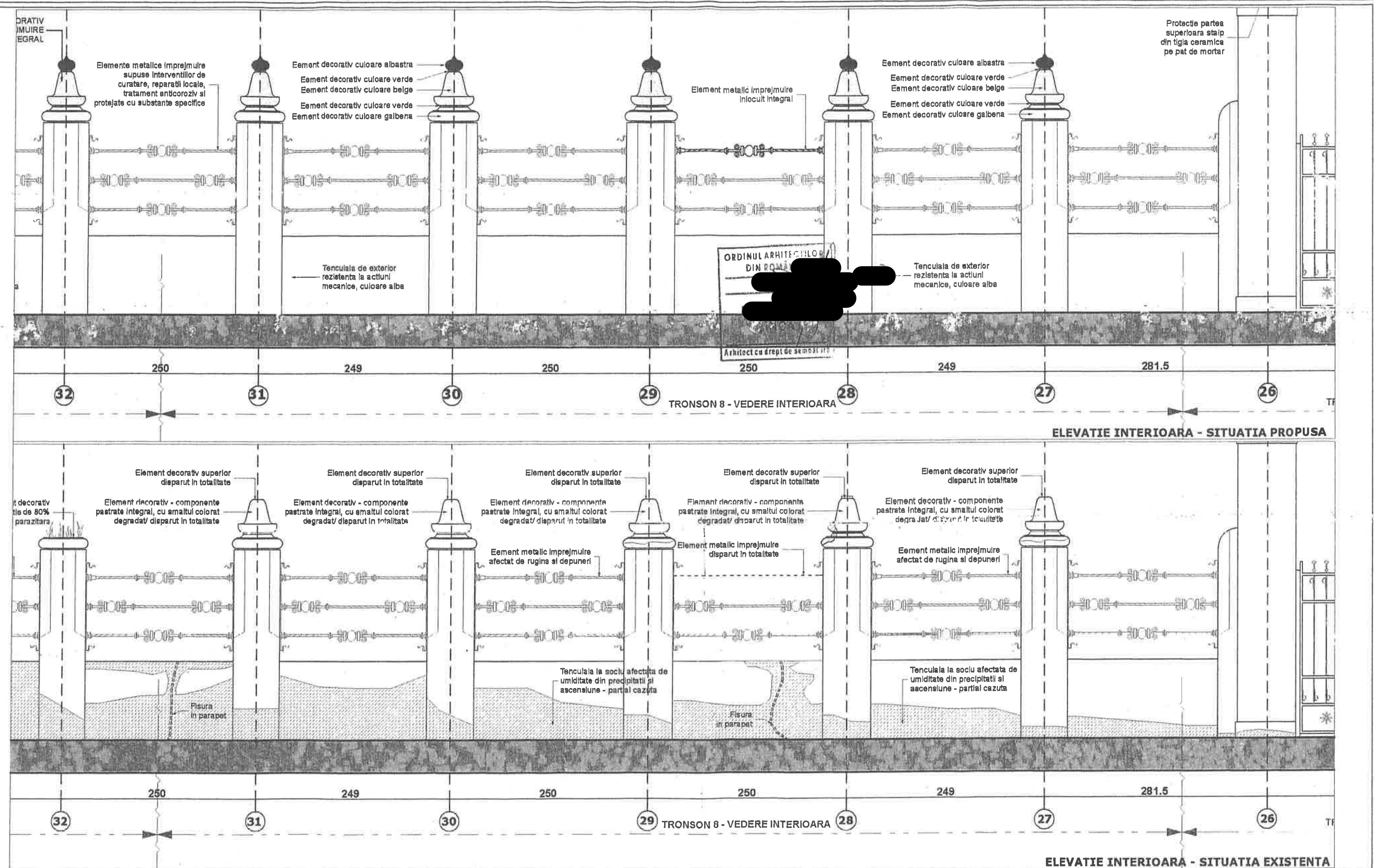
PLAN TRONSON 8

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	Optim design proiect	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008			
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar: SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh. ,			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh. [REDACTED]		Data: 08.2012		
DESENAT	arh. [REDACTED]			Titlul plansel: PLAN TRONSON 8 IMPREJMUIRE	Plansa nr.: A21



PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008				
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU"	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 9.2012	SOS. KISELEFF NR.5. SECT. 1, BUCURESTI	
DESENAT	arh.			Titlul plansei: ELEVATIE EXTERIOARA TRONSON 8 SITUATIE EXISTENTA/ PROPUSA	Plansa nr.: A22

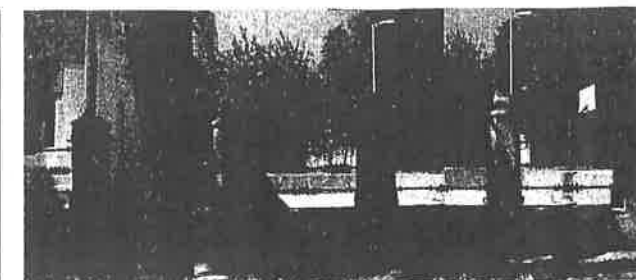
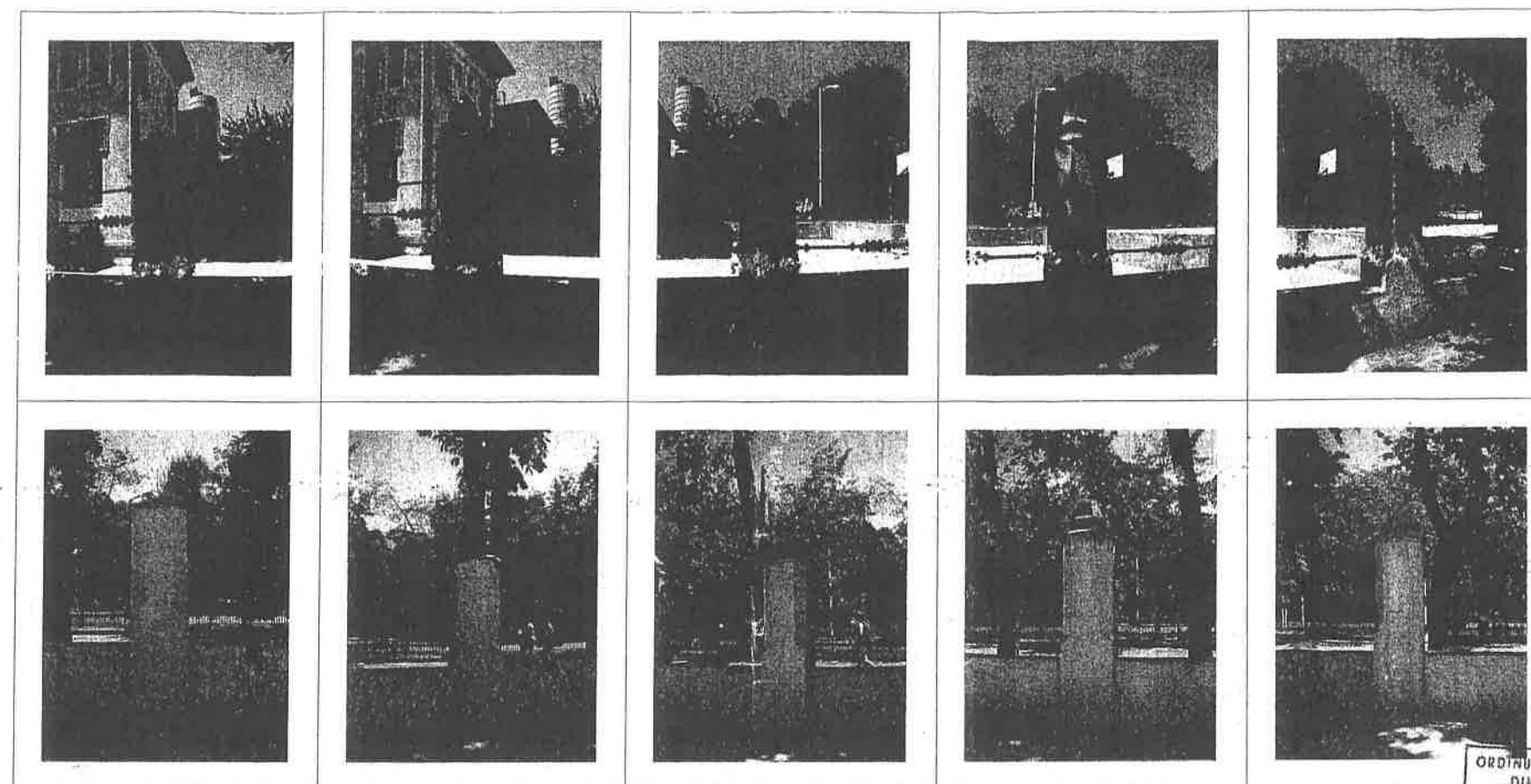




PROIECTANT GENERAL S.C. KARO ENGINEERING S.R.L.  
CUI: RO21212871 J40/3945/2007

PROIECTANT ARHITECTURA S.C. OPTIM DESIGN PROJECT S.R.L.  
CUI: 24304341 J29/2210/2008

SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 11 "I. H. RADULESCU" - BUCURESTI	Proiect nr.: 25/2012
SEF PROIECT	arh.			Titlu proiectului: INTERVENTII DE REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE - SCOALA GENERALA NR. 11 "I. H. RADULESCU" SOS. KISELEFF NR.6. SECT. 1, BUCURESTI	Faza: S.F./ D.A.L.I.
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012		
DESENAT	arh.			Titlu plansei: ELEVATIE INTERIOARA TRONSON 8 SITUATIE EXISTENTA/ PROPUISA	Planșa nr.: A23



STALP AXUL 32

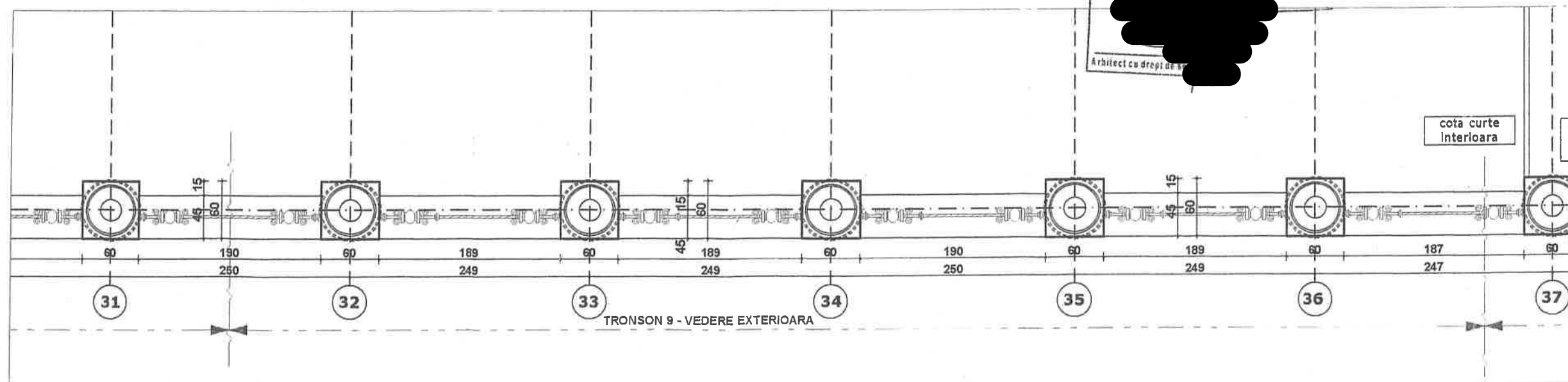
STALP AXUL 33

STALP AXUL 34

STALP AXUL 35

STALP AXUL 36

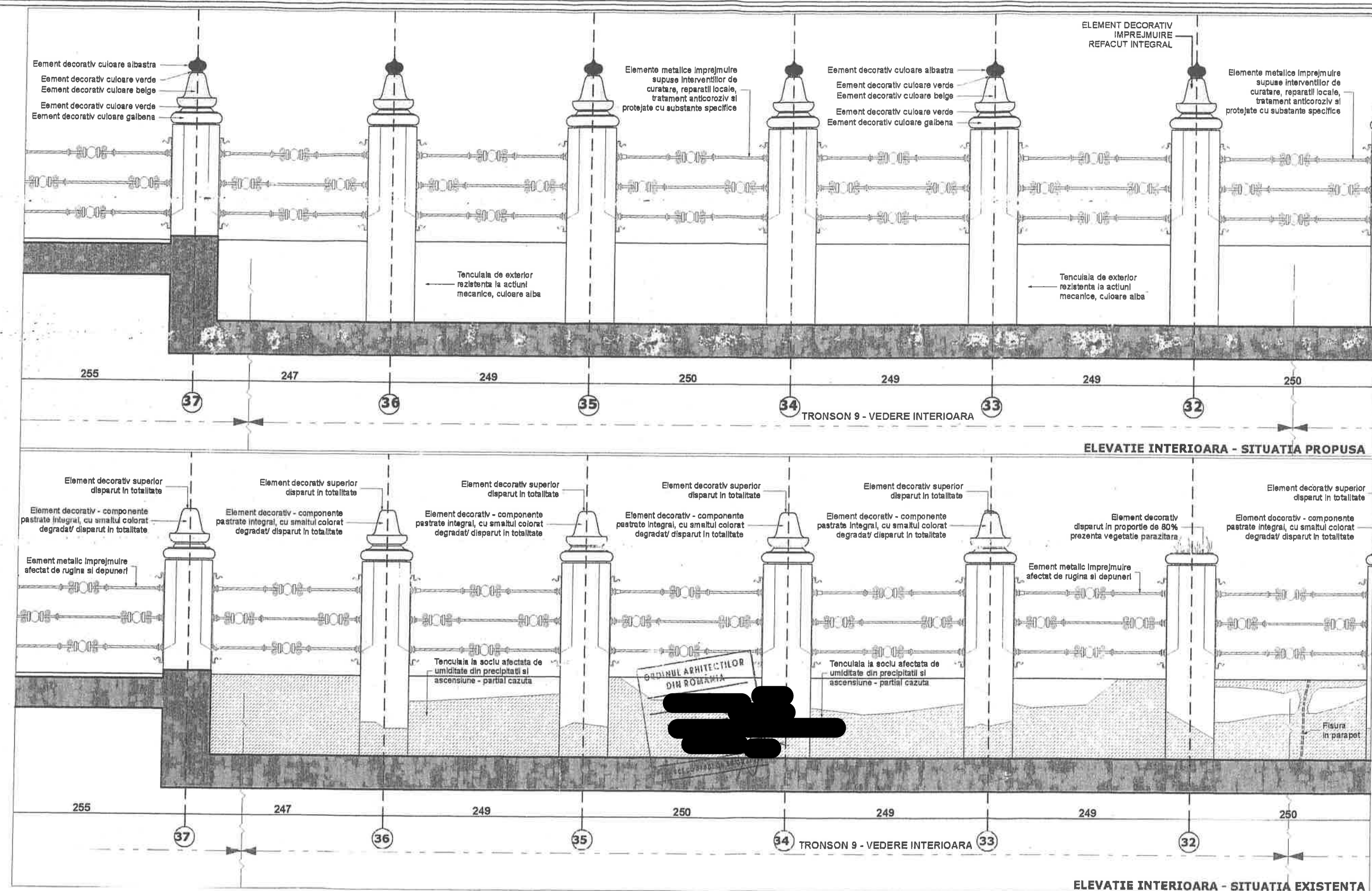
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
Arhitect cu drept de

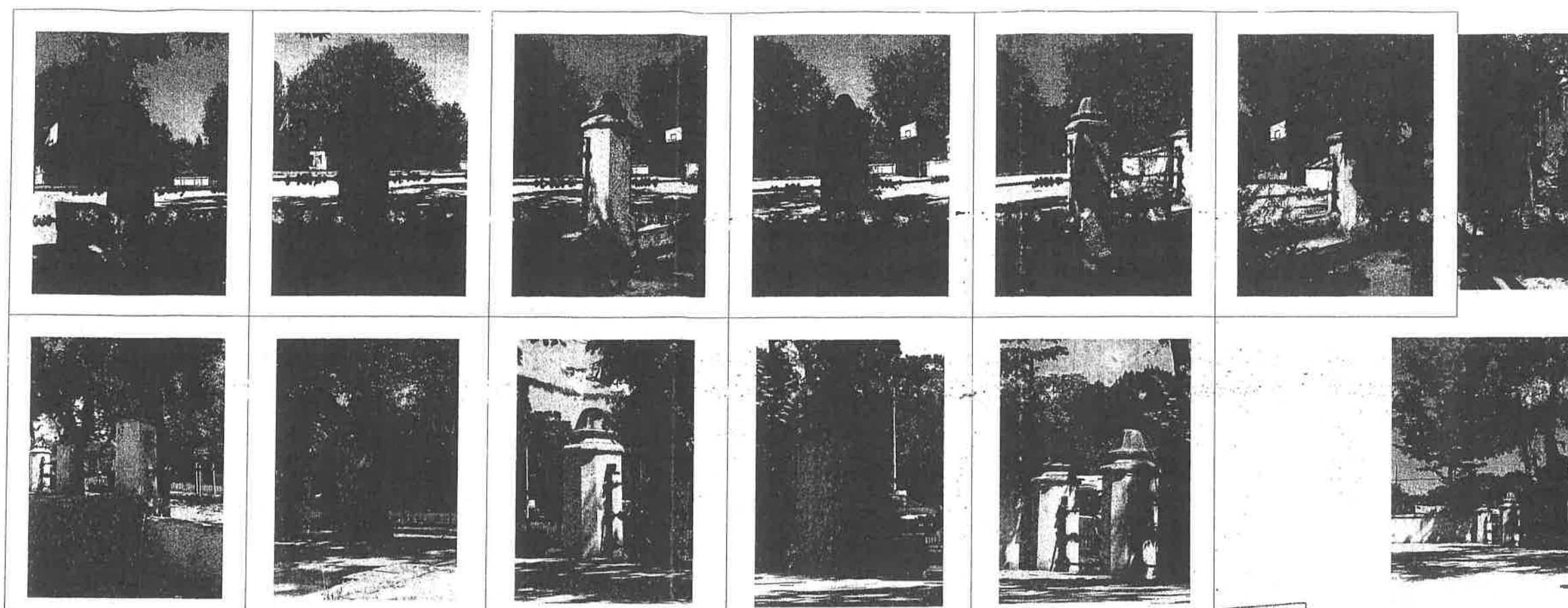


PLAN TRONSON 9

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT S.R.L. CUI 24304341 J29/2210/2008		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50
SEF PROIECT	arh.		
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012
DESENAT	arh.		
			Beneficiar : SCOALA CU CLASELE I-VIII "I. H. RADULESCU" - BUCUR Titlul proiectului: INTERVENTII DE REABIL PARTIALA IMPREJMUIRE GENERALA NR. 11 "I. H. F SOS. KISELEFF NR.5. SECT. Titlul plansei: PLAN TRONSON 9 IMP







STALP AXUL 37

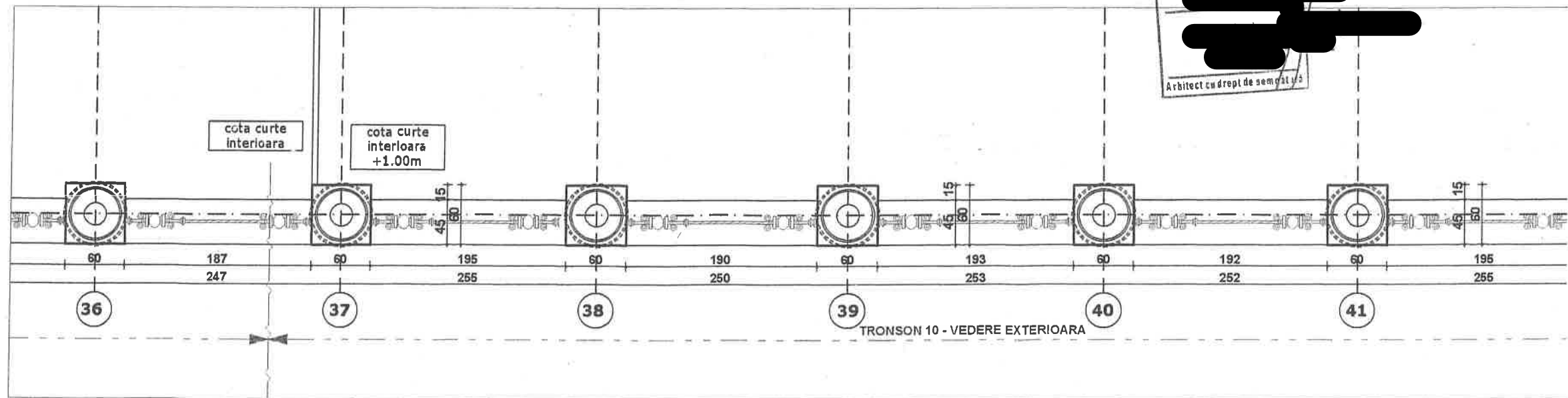
STALP AXUL 38

STALP AXUL 39

STALP AXUL 40

STALP AXUL 41

ORDINUL ARHITECTUR  
si 42 ROMANIA  
Arhitect cu drept de semnata



PLAN TRONSON 10

PROIECTANT GENERAL	S.C. KARO ENGINEERING S.R.L. CUI RO21212871 J40/3945/2007			
PROIECTANT ARHITECTURA	Optim design proiect	S.C. OPTIM DESIGN PROIECT CUI 24304341 J29/2210/2008		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar : SCOALA CU C "I. H. RADULE
SEF PROIECT	arh.			Titlul proiec INTERVENTI PARTIALA IN GENERALA M SOS. KISELEF
PROIECTAT	arh.		Data: 08.2012	Titlul planse PLAN TRON
DESEMAT	arh.			

